

# **Título Preliminar**

## **CAPÍTULO I**

### **Objeto y fuerza de este Código**

Disposiciones contentivas.....	3
Asuntos que rige .....	4
Obligatoriedad.....	4

## **CAPÍTULO II**

### **De la Ley**

Definición .....	4
Consecuencias de su violación.....	7
Sanción legal y nulidad .....	7
Sanción constitucional .....	7
Costumbre contra la ley .....	8
Ignorancia de la ley .....	9
Incompatibilidad y prelación normativa .....	10

## **CAPÍTULO III**

### **Efectos de la Ley**

Vigencia de la ley .....	12
Leyes de interpretación.....	15
Derechos renunciables .....	18
Normas irrenunciables .....	18
Efectos de las sentencias judiciales .....	19
Obligatoriedad de la ley .....	19
Extraterritorialidad de la ley .....	20
Efectos especiales en materia de bienes .....	20
Formalidad de los instrumentos públicos.....	21
Fuerza probatoria de los instrumentos públicos .....	21
Efectos en materia de estado civil .....	21

## **CAPÍTULO IV**

### **Interpretación de la ley**

Interpretación con autoridad .....	21
Interpretación por vía doctrinal .....	23
Interpretación gramatical de la ley .....	24

Sentido de las palabras de la ley .....	24
Sentido técnico .....	24
Interpretación sistemática de la ley .....	25
Interpretación de la ley por extensión .....	25
Interpretación por equidad .....	25

#### CAPÍTULO V

### Definición de varias palabras de uso frecuente en las leyes

Palabras relativas a las personas .....	27
Palabras relativas a la edad .....	29
Parentesco de consanguinidad .....	31
Formas del parentesco por consanguinidad .....	32
Grados de consanguinidad .....	32
Parentesco legítimo de consanguinidad .....	32
Parentesco por legitimación .....	33
Líneas y grados del parentesco por consanguinidad .....	33
Formas de líneas del parentesco .....	33
Líneas descendentes y ascendentes .....	33
Línea colateral u oblicua .....	34
Línea paterna y materna .....	34
Línea transversal .....	34
Afinidad legítima .....	34
Líneas y grados relativos a la afinidad ilegítima .....	34
Parentesco civil .....	34
Hijo extramatrimonial .....	35
Aplicación extensiva .....	35
Calidad de los hermanos .....	35
Hermanos extramatrimoniales .....	35
Citación de parientes .....	35
Representación de incapaces .....	36
Clases de culpa y dolo .....	39
Fuerza mayor o caso fortuito .....	40
Cauciones .....	40
Presunciones .....	40
Plazos .....	41
Cómputo de plazos .....	41
Medidas, pesos y monedas .....	42
Suspensión de los plazos .....	42

#### CAPÍTULO VI

### Derogación de las leyes

Modalidades .....	42
Efectos de la derogación tácita .....	43

**Libro Primero  
DE LAS PERSONAS**

**TÍTULO I  
DE LAS PERSONAS EN CUANTO A SU NACIONALIDAD Y DOMICILIO**

**CAPÍTULO I  
División de las personas**

Personas naturales y jurídicas .....	47
Persona natural .....	47
Clases .....	47

**CAPÍTULO II  
Del domicilio en cuanto depende de la residencia y del ánimo  
de permanecer en ella**

Concepto de domicilio .....	47
Domicilio civil .....	48
Determinación del domicilio civil .....	48
Presunción negativa .....	48
Presunción .....	48
Permanencia .....	49
Ánimo de avecindamiento .....	49
Pluralidad .....	49
Residencia .....	50
Domicilio contractual .....	50
Domicilio de las personas jurídicas .....	50

**CAPÍTULO III  
Del domicilio en cuanto depende de la condición o  
estado civil de la persona**

Domicilio de incapaces .....	50
------------------------------	----

**TÍTULO II  
DEL PRINCIPIO Y FIN DE LA EXISTENCIA DE LAS PERSONAS**

**CAPÍTULO I  
Del principio de la existencia de las personas**

Definición .....	53
Protección del que está por nacer .....	53
Presunción de la concepción .....	54
Derechos del que está por nacer .....	56

**CAPÍTULO II  
Del fin de la existencia de las personas**

Fin de la persona .....	56
Comorriencia .....	56

**CAPÍTULO III  
De la presunción de muerte por desaparecimiento**

Muerte presunta.....	57
Herederos presuntivos del desaparecido .....	58
Prueba .....	58
Reaparición del desaparecido .....	58
Rescisión de la sentencia .....	59

### TÍTULO III DE LOS ESPONSALES

Definición .....	61
Improcedencia de multa .....	62
Restitución de cosas donadas .....	62

### TÍTULO IV DEL MATRIMONIO

Definición .....	63
Matrimonio por poder.....	63
Validez y efectos del matrimonio .....	63
Edad para contraer matrimonio .....	66
Autorización para el matrimonio de menores .....	66
Falta de ascendientes.....	68
Privación de patria potestad .....	68
Consentimiento del curador del menor .....	69
Explicación de la negativa por parte del curador.....	69
Causales de la negativa por parte del curador .....	69
Falta de consentimiento.....	69
Desheredamiento .....	69
Revocación de donaciones.....	71
Lugar de celebración y testigos .....	71
Testigos inhábiles .....	78
Solicitud .....	79
Procedimiento previo a la celebración .....	79
Declaración de testigos y edicto .....	79
Domicilios diferentes.....	79
Oposición .....	79
Recursos.....	80
Fecha y hora de celebración .....	80
Celebración.....	80
Matrimonio en estado de necesidad .....	81
Acta de matrimonio.....	88
Manifestación del consentimiento.....	88

### TÍTULO V DE LA NULIDAD DEL MATRIMONIO Y SUS EFECTOS

Causales de nulidad .....	89
Sanearamiento de nulidad .....	92

INDICE GENERAL	XVII
Nulidad del matrimonio por error .....	92
Nulidad por matrimonio de impúber .....	94
Nulidad por falta de consentimiento .....	95
Nulidad por falta de libertad en el consentimiento .....	95
Decisión de las nulidades por la autoridad religiosa .....	95
Ejecución de la decisión de nulidad .....	95
Efectos de la nulidad del matrimonio .....	96
Efectos de la nulidad respecto de los hijos .....	96
Situación de las donaciones .....	96
Contenido de la sentencia de nulidad .....	96
<b>TÍTULO VI</b>	
<b>DE LA DISOLUCIÓN DEL MATRIMONIO</b>	
Causales .....	97
<b>TÍTULO VII</b>	
<b>DEL DIVORCIO Y LA SEPARACIÓN DE CUERPOS, SUS CAUSAS Y EFECTOS</b>	
<b>PARÁGRAFO 1°</b>	
<b>Del divorcio</b>	
Del divorcio .....	99
<b>PARÁGRAFO 2°</b>	
<b>Causas del divorcio</b>	
Causales .....	99
Oportunidad .....	102
Partes del proceso .....	103
Medidas cautelares .....	104
Terminación del proceso por muerte .....	104
<b>PARÁGRAFO 3°</b>	
<b>Efectos del divorcio</b>	
Efectos .....	104
Efecto respecto de los hijos comunes .....	104
Efectos respecto del patrimonio .....	104
Divorcio de matrimonio civil extranjero .....	105
Divorcio decretado en el extranjero respecto de matrimonio civil celebrado en Colombia.....	105
<b>PARÁGRAFO 4°</b>	
<b>De la separación de cuerpos</b>	
Causales .....	105
Separación de cuerpos por mutuo consentimiento .....	106
<b>PARÁGRAFO 5°</b>	
<b>De los efectos de la separación de cuerpos</b>	
Efectos .....	106
Aplicación de las normas sobre divorcio .....	107

**TÍTULO VIII  
DE LAS SEGUNDAS NUPCIAS**

Inventario solemne de bienes .....	109
Designación de curador .....	109
Imposición de multas .....	109
Administración fraudulenta .....	110

**TÍTULO IX  
OBLIGACIONES Y DERECHOS ENTRE LOS CÓNYUGES**

**CAPÍTULO I  
Reglas generales**

Fidelidad y ayuda mutua .....	111
Dirección conjunta del hogar .....	111
Cohabitación .....	111
Residencia del hogar .....	111
Sociedad conyugal .....	112
Capacidad de la mujer .....	113
Excepciones .....	114

**CAPÍTULO II  
Excepciones relativas a la profesión u oficio de la mujer**

Reglas .....	115
--------------	-----

**CAPÍTULO III  
Excepciones relativas a la simple separación de bienes**

Definición .....	115
Irrenunciabilidad a la separación de bienes .....	116
Separación de bienes de incapaces .....	116
Causales de separación de bienes .....	116
Medidas judiciales .....	118
Ineficacia de la confesión .....	119
Efectos de la separación de bienes .....	119
Efectos respecto de la familia .....	119
Terceros acreedores .....	120
Cónyuge mandatario .....	120

**TÍTULO X  
DE LOS HIJOS LEGÍTIMOS CONCEBIDOS EN MATRIMONIO**

**CAPÍTULO I  
Reglas generales**

Presunción .....	121
Impugnación .....	122
Impugnación por adulterio .....	122
Titularidad y oportunidad para impugnar .....	122

INDICE GENERAL	XIX
Impugnación por parte del hijo .....	122
Vinculación de presuntos padres .....	125
Impugnación por herederos .....	125
Impugnación por terceros .....	125
Término de impugnación .....	125
Impugnación por ascendientes .....	126
Designación de curador .....	126
Indemnización .....	126

**CAPÍTULO II**

**Reglas especiales para los casos de divorcio y nulidad del matrimonio**

Denuncia de embarazo .....	126
Exámenes para verificar estado de embarazo .....	127
Efectos por silencio .....	127
Facultad de impugnación .....	127

**CAPÍTULO III**

**Reglas relativas al hijo póstumo**

Denuncia del hijo póstumo .....	127
Amparo a la maternidad .....	127

**CAPÍTULO IV**

**Reglas relativas al caso de pasar la mujer a otras nupcias**

Duda de la paternidad .....	128
Indemnización .....	128

**TÍTULO XI**

**DE LOS HIJOS LEGITIMADOS**

Definición .....	129
Legitimación <i>ipso jure</i> .....	129
Legitimación de hijo extramatrimonial .....	135
Necesidad de declaración expresa .....	135
Notificación al legitimado .....	135
Legitimación de persona capaz .....	135
Legitimación de persona incapaz .....	135
Aceptación o repudio .....	135
Efectos de la legitimación .....	135
Irretroactividad .....	136
Asimilación .....	136
Impugnación de la legitimación .....	136
Otras causales de impugnación .....	136
Impugnación por omisión de notificación .....	137

**TÍTULO XII**

**DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ENTRE LOS PADRES Y  
LOS HIJOS LEGÍTIMOS**

Respeto y obediencia .....	139
----------------------------	-----

Cuidado y auxilio .....	139
Obligaciones con otros ascendientes .....	139
Crianza y educación .....	139
Cuidado por terceras personas .....	140
Procedimiento judicial .....	140
Visitas .....	140
Gastos de crianza, educación y establecimiento .....	141
Gastos por falta de uno de los padres .....	141
Revocación de las obligaciones .....	141
Obligación de los abuelos .....	141
Asistencia del menor fuera de su hogar .....	142
Facultad de vigilancia, corrección y sanción .....	142
Transmisión del derecho de corrección .....	142
Dirección de la educación y formación moral e intelectual .....	142
Cesación de la dirección por mala conducta de los padres .....	142
Cesación de los derechos por abandono del hijo .....	143
Otras sanciones a los padres .....	143
Reembolso por cuidado de hijo ajeno .....	143

### TÍTULO XIII DE LA ADOPCIÓN

De la adopción .....	145
----------------------	-----

### TÍTULO XIV DE LA PATRIA POTESTAD

Definición .....	153
Patria potestad sobre los hijos legitimados .....	154
Limitación .....	154
Usufructo legal sobre los bienes del hijo de familia .....	154
Duración del usufructo legal .....	155
Exención de cauciones .....	155
Administración y goce del peculio profesional del hijo de familia .....	155
Administración por parte de los padres .....	155
Condición .....	156
Exención de inventario .....	156
Responsabilidad de los padres respecto de la administración de los bienes del hijo .....	156
Cesación de la administración y del usufructo .....	156
Curaduría para la administración .....	156
Negocios celebrados sin autorización .....	156
Responsabilidad .....	156
Prohibición de disponer de bienes inmuebles .....	157
Otras prohibiciones a los padres .....	157
Procedimiento en caso de litigio .....	157
Representación judicial del hijo .....	157



ÍNDICE GENERAL	XXI
Delegación de la patria potestad .....	157
Intervención en caso de acciones penales contra el hijo.....	158
Capacidad testamentaria del hijo.....	158
Resuspensión de la patria potestad.....	158
Necesidad de decisión judicial.....	158

**TÍTULO XV  
DE LA EMANCIPACIÓN**

Definición .....	159
Emancipación voluntaria.....	159
Emancipación legal.....	159
Emancipación judicial .....	159

**TÍTULO XVI  
DE LOS HIJOS EXTRAMATRIMONIALES**

De los hijos extramatrimoniales .....	169
---------------------------------------	-----

**TÍTULO XVII  
DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS ENTRE LOS PADRES  
Y LOS HIJOS EXTRAMATRIMONIALES**

De las obligaciones y derechos entre los padres y los hijos extramatrimoniales.....	175
--	-----

**TÍTULO XVIII  
DE LA MATERNIDAD DISPUTADA**

Definición e impugnación.....	179
Oportunidad para impugnarla .....	179
Otros titulares de la acción .....	179
Acción por falso parto .....	180

**TÍTULO XIX  
DE LA HABILITACIÓN DE EDAD**

De la habilitación de edad.....	181
---------------------------------	-----

**TÍTULO XX  
DE LAS PRUEBAS DEL ESTADO CIVIL**

**CAPÍTULO I  
Disposiciones preliminares**

Poseción notoria del estado de matrimonio.....	186
Poseción notoria del estado de hijo legítimo .....	186
Tiempo de la posesión notoria.....	186
Prueba de la posesión notoria del estado civil.....	186
Prueba de la edad.....	186
Efectos del fallo sobre legitimidad .....	186
Requisitos del fallo sobre legitimidad.....	186
Pruebas en procesos de filiación .....	186
Efectos de la sentencia respecto de herederos.....	187
Presunción en el juicio.....	188
Imprescriptibilidad de la acción.....	188

Errores en el registro .....	189
Acta de legitimación.....	190
Prueba de hechos anteriores a 1853.....	190
Modelos .....	190

## TÍTULO XXI

### DE LOS ALIMENTOS QUE SE DEBEN POR LEY A CIERTAS PERSONAS

Titulares del derecho .....	191
Reglas generales.....	193
Clases de alimentos .....	193
Beneficiarios de alimentos congruos .....	193
Capacidad para recibir alimentos .....	194
Prelación de derechos .....	194
Alimentos provisionales .....	195
Restitución e indemnización en caso de dolo.....	196
Tasación .....	196
Necesidad alimentaria .....	196
Tiempo en que se deben .....	196
Duración de la obligación .....	196
Forma y cuantía.....	205
Intransmisibilidad .....	206
Imprudencia de compensación .....	206
Renuncia, compensación, transmisión y cesión de pensiones atrasadas.....	206
Alimentos voluntarios.....	206

## TÍTULOS XXII A XXXV

### EJERCICIO DE LA CAPACIDAD LEGAL DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD MAYORES DE EDAD

#### Consideraciones preliminares

Objeto .....	207
Interpretación normativa .....	208
Definiciones .....	211
Principios.....	211
Criterios para establecer salvaguardias.....	214
Presunción de capacidad .....	214
Niños, niñas y adolescentes .....	215

#### Mecanismos para el ejercicio de la capacidad legal y para la realización de actos jurídicos

Ajustes razonables en el ejercicio de la capacidad legal.....	215
Mecanismos para establecer apoyos para la realización de actos jurídicos.....	215
Determinación de los apoyos.....	215
Valoración de apoyos .....	215

INDICE GENERAL	XXIII
Lineamientos y protocolos para la realización de valoración de apoyos .....	216
Reglamentación de la prestación del servicio de valoración de apoyos .....	216
Defensor personal .....	216

### Acuerdos de apoyo para la celebración de actos jurídicos

Acuerdos de apoyo.....	216
Acuerdos de apoyo por escritura pública ante notario .....	217
Acuerdos de apoyo ante conciliadores extrajudiciales en derecho .....	218
Duración de los acuerdos de apoyo.....	218
Acuerdos de apoyo como requisito de validez para la realización de actos jurídicos .....	218
Terminación y modificación del acuerdo de apoyos.....	219

### Directivas anticipadas

Directivas anticipadas.....	220
Suscripción de la directiva anticipada .....	220
Contenido de las directivas anticipadas.....	220
Ajustes razonables relacionados con las directivas anticipadas.....	220
Personas de apoyo en directivas anticipadas .....	221
Obligatoriedad de las decisiones expresadas por medio de una directiva anticipada.....	221
Prevalencia de la voluntad posterior de la persona titular del acto.....	221
Cláusula de voluntad perenne .....	221
Publicidad de la directiva anticipada.....	221
Incorporación de la directiva anticipada en la historia clínica.....	221
Modificación, sustitución y revocación .....	222

## Guardadores y su gestión

### Sección Primera

#### CURADORES, CONSEJEROS Y ADMINISTRADORES

Curador del impúber emancipado.....	223
Curador del menor adulto emancipado.....	223
Curadores y consejeros suplentes.....	224
Administradores fiduciarios .....	224
Bienes excluidos de la administración fiduciaria.....	225
Administradores adjuntos .....	225
Guardadores y consejeros interinos .....	226
Curadores especiales .....	226
Otros representantes de los incapaces .....	226

**Sección Segunda****DESIGNACIÓN DE GUARDADORES**

Curadores testamentarios .....	226
Designación de administradores adjuntos .....	226
Designaciones múltiples .....	227
Designaciones modalizadas .....	227
Guardas legítimas .....	227
Guardas dativas .....	227
Selección de fiduciarias .....	228

**Sección Tercera****INCAPACIDADES Y EXCUSAS**

Obligatoriedad del cargo .....	228
Sanciones a los guardadores renuentes .....	228
Incapacidades .....	228
Incapacidades temporales .....	229
Denuncia de las incapacidades y ejercicio de guardadores sustitutos .....	229
Consecuencias de la actuación del guardador incapaz .....	230
Incapacidades sobrevivientes .....	230
Excusas .....	230
Alegación de las excusas .....	230
Reglas comunes a las incapacidades y a las excusas .....	231

**Sección Cuarta****DILIGENCIAS Y FORMALIDADES PARA PROCEDER****AL EJERCICIO DE LA GUARDA**

Requisitos relacionados con el guardador .....	231
Garantías .....	231
Montos mínimos .....	231
Guardadores exceptuados .....	231
Posesión .....	232
Inventario .....	232
Recepción de los bienes inventariados .....	232

**Sección Quinta****REPRESENTACIÓN Y ADMINISTRACIÓN**

Representación de la persona con discapacidad mental absoluta y el menor .....	232
Forma de la representación .....	233
Administración y gestión de los guardadores .....	233
Actos prohibidos al curador .....	233

INDICE GENERAL	XXV
Actos de curadores que requieren autorización .....	233
Otras reglas de administración .....	234
Administración fiduciaria .....	235
Fondo de protección .....	235
El contrato de fideicomiso de bienes de pupilos .....	235
Control de la gestión .....	236

## Sección Sexta

### REMUNERACIÓN POR LA GESTIÓN

Décima .....	236
Forma y oportunidad de la remuneración .....	236
Reglas especiales sobre frutos .....	237
Recompensas testamentarias .....	237

### Cuenta y control de la gestión

Exhibición de la cuenta .....	237
Informe de la guarda .....	238
Rendición anticipada de cuentas .....	238
Cuenta de curadores principales y suplentes .....	238

### Responsabilidad de los guardadores

Responsabilidad de los guardadores .....	239
Juramento estimatorio .....	239
Intereses sobre saldos a entregar .....	239
Caducidad de la acción y prescripción de los derechos .....	239

### Terminación de las guardas

Terminación .....	239
Acción de remoción .....	240
Consecuencias .....	240

### Administradores de bienes

Clases .....	240
Reglas sobre la administración de bienes del ausente .....	241
Reglas sobre la administración de bienes de la herencia yacente .....	241
Remuneración a los curadores de bienes .....	242
Otras curadurías .....	242

**TÍTULO XXXVI  
DE LAS PERSONAS JURÍDICAS**

Definición .....	243
Legalidad de la persona jurídica .....	244
Remisión normativa .....	245
Aprobación de reglamentos o estatutos .....	245
Patrimonio .....	245
Mayorías .....	245
Representación legal .....	246
Actos del representante legal .....	246
Obligatoriedad de los estatutos .....	246
Facultades correccionales .....	246
Adquisición de bienes .....	246
Acciones de los acreedores .....	246
Disminución de los miembros .....	246
Efectos de la disolución .....	246
Fundaciones de beneficencia .....	246
Terminación de las fundaciones .....	246

**Libro Segundo**

**DE LOS BIENES Y DE SU DOMINIO, POSESIÓN, USO Y GOCE**

**TÍTULO I**

**DE LAS VARIAS CLASES DE BIENES**

División y concepto de bienes .....	249
-------------------------------------	-----

**CAPÍTULO I**

**De las cosas corporales**

División de las cosas corporales .....	249
Muebles .....	250
Inmuebles .....	250
Inmuebles por adhesión .....	250
Inmuebles por destinación .....	251
Muebles por anticipación .....	251
Cosas de comodidad y ornato .....	251
Separación de cosas accesorias a inmuebles .....	251
Cosa mueble .....	251
Cosas fungibles y no fungibles .....	252

**CAPÍTULO II**

**De las cosas incorporeales**

División de las cosas incorporeales .....	252
---	-----

INDICE GENERAL	XXVII
Derecho real .....	252
Derechos personales o créditos .....	253
Derechos y acciones.....	253
Hechos debidos .....	253

## TÍTULO II DEL DOMINIO

Concepto.....	255
Propiedad sobre las cosas incorporales .....	257
Propiedad intelectual .....	259
Uso y goce de capillas y cementerios.....	259
Modos de adquirir el dominio.....	259

## TÍTULO III DE LOS BIENES DE LA UNIÓN

Bienes de uso público .....	267
Baldíos .....	271
Obras de particulares construidas en terrenos de uso público .....	275
Dominio sobre las aguas .....	275
Uso y goce de bienes de uso público .....	275
Prohibición de construcciones en bienes de uso público y fiscales.....	275
Límite de construcciones privadas para comodidad y ornato .....	275
Límite de construcciones para edificios .....	275
Permisos .....	276
Aprovechamiento de aguas por canales.....	276
Derechos adquiridos .....	276

## TÍTULO IV DE LA OCUPACIÓN

Definición .....	277
Caza y pesca como especies de ocupación .....	278
Animales domésticos, domesticados y bravíos .....	278
Limitaciones a la caza.....	282
Caza sin autorización.....	282
Pesca .....	282
Prohibiciones .....	282
Extensión normativa .....	282
Ocupación de animal bravío .....	283
Animal perseguido por otro cazador o pescador .....	283
Propiedad de animales bravíos .....	283
Propiedad de abejas que huyen de la colmena.....	283
Propiedad de las palomas que abandonan el palomar.....	283
Dominio de los animales domésticos.....	283
Invencción o hallazgo .....	283
Descubrimiento de tesoro .....	284

Tesoro en terreno ajeno .....	284
Permiso para búsqueda de dineros o alhajas .....	284
Falta de prueba sobre dineros o alhajas .....	284
Cosas con dominio anterior .....	284
Omisión de entrega .....	284
Bienes vacantes y mostrencos .....	285
Dominio de los bienes vacantes y mostrencos .....	285
Aparición del dueño de bienes vacantes o mostrencos .....	285
Enajenación de la cosa .....	285
Especies náufragas .....	285
Gratificación por salvamento de especies náufragas .....	288
Remisión normativa .....	288

## TÍTULO V DE LA ACCESIÓN

Definición .....	289
------------------	-----

### CAPÍTULO I De las accesiones de frutos

Frutos naturales .....	289
Frutos naturales pendientes y percibidos .....	290
Propiedad de los frutos naturales .....	290
Frutos civiles .....	290
Propiedad de los frutos civiles .....	290

### CAPÍTULO II De las accesiones del suelo

Aluvión .....	290
Accesión del aluvión .....	290
Líneas de demarcación .....	291
Avulsión .....	291
Restitución por inundación .....	291
Accesión por cambio de curso de un río .....	292
Accesión por bifurcación de un río .....	292
Nuevas islas .....	292

### CAPÍTULO III De la accesión de una cosa mueble a otra

Adjunción .....	293
Dominio de lo accesorio .....	293
Cosa principal y accesorio .....	293
Cosa accesorio .....	293
Determinación por volumen .....	293
Especificación .....	293
Mezcla .....	294
Separación .....	294
Opciones del propietario .....	294



INDICE GENERAL	XXIX
Presunción del consentimiento .....	294
Uso abusivo de la mezcla .....	294

#### CAPÍTULO IV

#### De la accesión de las cosas muebles a inmuebles

Construcción y siembra en suelo propio con materiales ajenos .....	294
Construcción y siembra en suelo ajeno .....	295

#### TÍTULO VI

#### DE LA TRADICIÓN

#### CAPÍTULO I

#### Disposiciones generales

Definición .....	297
Tradente y adquirente .....	297
Ratificación por el tradente .....	298
Ratificación por el adquirente .....	298
Validez de la tradición por intervención de mandatarios o representantes legales .....	298
Título traslativo de dominio .....	298
Ausencia de error de la especie .....	298
Error en el título .....	298
Error en mandatarios y representantes legales .....	299
Solemnidades especiales .....	299
Condición suspensiva o resolutoria .....	299
Exigibilidad de la tradición .....	299
Tradición de cosa ajena .....	299
Adquisición de la cosa por prescripción .....	299

#### CAPÍTULO II

#### De la tradición de las cosas corporales muebles

Formas de hacerse .....	299
Otras formas .....	300

#### CAPÍTULO III

#### De las otras especies de tradición

Tradición de bienes inmuebles .....	300
Disposición de bienes herenciales .....	303
Título en prescripción de dominio .....	303
Registro del título .....	303
Tradición de derechos sobre servidumbres .....	303
Tradición de derechos personales .....	303

#### TÍTULO VII

#### DE LA POSESIÓN

#### CAPÍTULO I

#### De la posesión y sus diferentes calidades

Coexistencia de títulos.....	307
Formas.....	307
Justo título .....	308
Títulos no justos.....	308
Convalidación del título.....	308
Buena fe .....	308
Presunción de buena fe.....	309
Posesión irregular.....	309
Posesiones viciosas .....	310
Posesión violenta.....	311
Poseedor violento.....	311
Posesión clandestina.....	311
Mera tenencia .....	311
Posesión de cosas incorporales .....	311
Mera tenencia y posesión.....	311
Suma de posesiones .....	312
Posesión de particulares en cosa proindiviso.....	316
Presunción.....	317
Posesión por mandatario o representante legal.....	318

#### CAPÍTULO II

#### De los modos de adquirir y perder la posesión

Posesión en nombre de otro.....	318
Posesión de la herencia .....	319
Incapaces poseedores.....	319
Posesión de bienes sujetos a registro .....	319
Conservación de la posesión.....	319
Pérdida de la posesión .....	319
Pérdida de la posesión de muebles.....	320
Cesación de la llamada posesión inscrita.....	320
Pérdida de la posesión no inscrita.....	320
Usurpación de la posesión por el mero tenedor.....	321
Recuperación de la posesión .....	321

#### TÍTULO VIII

#### DE LAS LIMITACIONES DEL DOMINIO Y PRIMERAMENTE DE LA PROPIEDAD FIDUCIARIA

Formas de limitación.....	323
Propiedad fiduciaria .....	323
Objetos del fideicomiso.....	323
Solemnidad del fideicomiso .....	323
Concurrencia de fideicomiso y usufructo.....	323
Fideicomiso futuro .....	323
Condiciones .....	323
Término máximo de las condiciones .....	324
Disposiciones al día.....	324

INDICE GENERAL	XXXI
Pluralidad de fiduciarios y fideicomisarios .....	324
Sustituciones .....	324
Reconocimiento de sustitutos .....	324
Prohibición de fideicomisos sucesivos .....	324
Fideicomiso de primer grado .....	324
Falta de fiduciario .....	324
Tenedor fiduciario .....	324
Derecho de acrecimiento .....	325
Transmisión de la propiedad fiduciaria .....	325
Administración de la propiedad fiduciaria entre varios fiduciarios .....	325
Concurrencia de propiedades sobre bienes indivisos .....	325
Derechos y cargas del propietario fiduciario .....	325
Caución del propietario fiduciario .....	325
Expensas extraordinarias del propietario fiduciario .....	325
Remisión .....	326
Libre administración .....	326
Mejoras no necesarias .....	326
Derechos del fiduciario .....	326
Simple expectativa .....	326
Muerte del fideicomisario .....	326
Extinción del fideicomisario .....	326

## TÍTULO IX DEL DERECHO DE USUFRUCTO

Concepto .....	329
Derechos coexistentes .....	329
Formas de constitución .....	329
Usufructo sobre bienes inmuebles .....	330
Prohibición bajo plazo o condición .....	330
Prohibición de usufructos sucesivos o alternativos .....	330
Duración .....	330
Usufructo bajo condición de consolidarse con la propiedad .....	330
Usufructo simultáneo .....	330
Intransmisibilidad por testamento o abintestato .....	330
Estado de la cosa fructuaria .....	330
Caución e inventario .....	331
Falta de caución e inventario .....	331
Efectos por no prestar caución .....	331
Vigilancia del propietario sobre el inventario .....	331
Limitaciones respecto del propietario .....	331
Derecho de acrecimiento .....	331
Frutos naturales .....	332
Servidumbres .....	332
Bosques y arbolados .....	332

Minas y canteras.....	332
Accesiones naturales.....	332
Tesoros.....	332
Muebles.....	332
Ganados.....	332
Cosas fungibles.....	332
Frutos civiles.....	333
Primacía de convenciones.....	333
Arrendamientos.....	333
Arrendamiento y cesión del usufructo.....	333
Resolución de contratos al término del usufructo.....	333
Expensas ordinarias.....	333
Cargas periódicas.....	333
Obras o refacciones mayores de conservación.....	334
Concepto de obras o refacciones mayores.....	334
Destrucción de edificio.....	334
Derecho de retención por el usufructuario.....	334
Mejoras voluntarias.....	334
Responsabilidad del usufructuario.....	334
Derechos de los acreedores del usufructuario.....	334
Extinción del usufructo por condición resolutoria.....	335
Cómputo del término de duración legal del usufructo.....	335
Extinción del usufructo.....	335
Extinción del usufructo por destrucción de la cosa fructuaria.....	335
Inundación de la cosa fructuaria.....	335
Extinción del usufructo por sentencia judicial.....	335
Remisión.....	335

## TÍTULO X

### DE LOS DERECHOS DE USO Y DE HABITACIÓN

Conceptos.....	337
Constitución y pérdida.....	337
Caución e inventario.....	337
Determinación de la extensión.....	337
Limitación a las necesidades personales.....	337
Necesidades no comprendidas.....	338
Derechos del usuario.....	338
Obligaciones del usuario y habitador.....	338
Carácter personalísimo de los derechos de uso y habitación.....	338

## TÍTULO XI

### DE LAS SERVIDUMBRES

Concepto.....	339
Servidumbres activas y pasivas.....	339
Servidumbres continuas y discontinuas.....	339

Servidumbres positivas, negativas, aparentes e inaparentes.....	340
Inseparabilidad de las servidumbres respecto del predio .....	340
Inalterabilidad de las servidumbres .....	340
Extensión a los medios para ejercer la servidumbre .....	340
Obras indispensables para ejercer la servidumbre.....	340
Prohibición de restricción .....	340
Servidumbres naturales, legales y voluntarias.....	340
Remisión normativa .....	342
División .....	342

### CAPÍTULO I

#### De las servidumbres naturales

Servidumbre de aguas .....	342
Uso de aguas .....	343
Limitaciones .....	343
Uso común de las aguas .....	343
Propiedad de cauces artificiales .....	343
Aguas lluvias en caminos públicos .....	343

### CAPÍTULO II

#### De las servidumbres legales

Clases .....	344
Servidumbre de uso de riberas.....	344
Servidumbres determinadas por las leyes.....	344
Demarcación o deslinde .....	344
Supresión o eliminación de mojones .....	345
Derecho de cerramiento o cercado.....	345
Uso del cercado .....	345
Construcción y reparación de cercas divisorias comunes .....	345
Servidumbre de tránsito.....	345
Indemnización y ejercicio de la servidumbre de tránsito .....	346
Extinción de la servidumbre de tránsito .....	347
Servidumbre de tránsito obligatoria .....	347
Servidumbre de medianería.....	347
Existencia del derecho .....	347
Presunción .....	347
Imposición.....	347
Uso de la pared medianera.....	347
Remisión legislativa .....	347
Reglas para elevar pared medianera.....	348
Expensas de construcción, conservación y reparación de cercamiento .....	348
Árboles medianeros .....	348
Concesión de aguas .....	348
Servidumbre de acueducto .....	348

Exoneración.....	349
Características.....	349
Ejecución del acueducto.....	349
Compensación.....	349
Limpieza y reparación del acueducto.....	349
Plantaciones y obras nuevas.....	349
Alternativa frente a un nuevo acueducto.....	349
Mayor volumen de agua.....	350
Remisión normativa.....	350
Abandono de acueducto.....	350
Construcción de obras para impedir o dificultar comunicación.....	350
Servidumbre de luz.....	350
Requisitos.....	350
Ejercicio de la servidumbre.....	351
Terminación de la servidumbre de luz por pared medianera.....	351
Distancias entre construcciones.....	351
Aguas lluvias.....	351

### CAPÍTULO III

#### De las servidumbres voluntarias

Procedencia.....	351
Mantenimiento de la servidumbre.....	351
Adquisición por prescripción.....	351
Título supletivo.....	352
Derechos y obligaciones.....	352

### CAPÍTULO IV

#### De la extinción de las servidumbres

Causales de extinción.....	352
Interrupción de la prescripción.....	352
Reiniciación de la servidumbre.....	352
Adquisición y pérdida por prescripción.....	352

### TÍTULO XII

#### DE LA REIVINDICACIÓN

Concepto.....	353
---------------	-----

### CAPÍTULO I

#### Qué cosas pueden reivindicarse

Cosas objeto de reivindicación.....	355
Reivindicación de otros derechos reales.....	355
Reivindicación de cuota determinada pro indiviso.....	355

### CAPÍTULO II

#### Quién puede reivindicar

Titular de la acción reivindicatoria.....	355
Acción publiciana.....	356

**CAPÍTULO III**  
**Contra quién se puede reivindicar**

Persona contra quien se puede reivindicar.....	357
Denuncia de poseedor.....	358
Poseedor impostor.....	358
Reivindicación para obtener precio de bien enajenado.....	358
Acción de dominio contra herederos.....	359
Acción de dominio contra el anterior poseedor de mala fe.....	359
Secuestro de bien mueble reivindicado.....	359
Medidas preventivas.....	359
Acción reivindicatoria extendida al embargo.....	359

**CAPÍTULO IV**  
**Prestaciones mutuas**

Plazo de restitución.....	360
Cosas que comprende la restitución.....	360
Restitución y deterioros.....	360
Restitución y frutos.....	360
Expensas necesarias y restitución.....	361
Restitución y mejoras útiles.....	362
Restitución y mejoras voluptuarias.....	362
Separación de materiales como efecto de la restitución.....	362
Efectos de la buena fe.....	362
Derecho de retención por expensas y mejoras.....	363
Aplicación extensiva.....	363

**TÍTULO XIII**  
**DE LAS ACCIONES POSESORIAS**

Finalidad.....	365
Improcedencia de la acción posesoria.....	366
Titularidad de la acción posesoria.....	366
Acciones posesorias respecto del heredero.....	366
Prescripción de las acciones posesorias.....	366
Derechos del poseedor.....	366
Derechos del usufructuario, usuario y beneficiario de habitación.....	367
Acciones posesorias y prueba del dominio.....	367
Posesión de derechos inscritos.....	367
Prueba de la posesión del suelo.....	367
Acción de recuperación de la posesión.....	367
Sujeto pasivo de la acción de recuperación.....	367
Acción por despojo.....	367
Sanción penal de los actos de violencia.....	368

**TÍTULO XIV**  
**DE ALGUNAS ACCIONES POSESORIAS ESPECIALES**

Denuncia de obra nueva por parte del poseedor.....	368
--	-----

Obras nuevas objeto de denuncia .....	368
Obra que amenaza ruina .....	368
Reparación .....	369
Indemnizaciones .....	369
Imprudencia de indemnización .....	369
Extensión normativa .....	369
Obras de desviación de aguas .....	369
Extensión normativa .....	370
Detención de aguas .....	370
Estancamiento de aguas .....	370
Derrame de aguas .....	370
Distancia de depósitos, corrientes y plantaciones .....	370
Ramas y raíces en terreno ajeno.....	370
Recolección de frutos en terreno ajeno .....	371
Construcción de ingenio o molino aprovechando aguas dirigidas a otros predios .....	371
Excavación de pozo en suelo propio .....	371
Denuncia o querrela contra pluralidad de demandados .....	371
Imprudencia de acciones posesorias especiales.....	371
Acciones populares .....	371
Concurrencia de acciones .....	372
Prescripción de acciones posesorias especiales .....	372

### **Libro Tercero**

#### **DE LA SUCESIÓN POR CAUSA DE MUERTE Y DE LAS DONACIONES ENTRE VIVOS**

##### **SUCESIÓN POR CAUSA DE MUERTE**

##### **TÍTULO I**

##### **DEFINICIONES Y REGLAS GENERALES**

Sucesión a título universal y singular .....	377
Sucesión testada e intestada .....	377
Asignaciones por causa de muerte .....	378
Herencias y legados .....	378
Apertura de la sucesión .....	378
Delación de la asignación .....	379
Sucesión por transmisión .....	379
Exclusión por conmorienca .....	380
Deducciones sucesorales .....	380
Cargas fiscales .....	381
Capacidad y dignidad sucesoral .....	381
Capacidad .....	381
Incapacidad institucional.....	381
Capacidad de las personas jurídicas .....	381
Incapacidad especial .....	382



Nulidad de disposiciones en favor de incapaces .....	383
Adquisición de herencia o legado por el incapaz.....	383
Indignidad sucesoral .....	383
Indignidad por omisión de denuncia .....	384
Indignidad por omisión de solicitud de guardador .....	384
Indignidad por rechazo del cargo de tutor, curador o albacea.....	384
Indignidad por promesa de pasar bienes a incapaz .....	385
Saneamiento de indignidades.....	385
Necesidad de sentencia de indignidad .....	385
Purga de la indignidad .....	385
Inoponibilidad de la acción de indignidad .....	385
Transmisión de la indignidad .....	385
Excepción de incapacidad o indignidad frente a los deudores .....	385
Prevalencia de alimentos.....	385

## SUCESIÓN INTESTADA

## TÍTULO II

## REGLAS RELATIVAS A LA SUCESIÓN INTESTADA

Aplicación normativa.....	387
Origen de los bienes .....	387
Igualdad sucesoral.....	387
Titulares de la sucesión intestada.....	387
Sucesión abintestato.....	388
Representación sucesoral .....	389
Representación en la descendencia .....	390
Representación en la ascendencia y otras situaciones .....	391
Primer orden sucesoral: Los descendientes .....	391
Segundo orden hereditario .....	391
Tercer orden hereditario .....	392
Sucesión del hijo extramatrimonial .....	393
Cuarto y quinto orden hereditario .....	393
Sucesión mixta.....	394
Reglas para herederos extranjeros.....	394
Sucesión de extranjeros .....	394

## SUCESIÓN TESTAMENTARIA

## TÍTULO III

## DE LA ORDENACIÓN DEL TESTAMENTO

## CAPÍTULO I

## Del testamento en general

Definición .....	395
Donaciones asimilables a testamento .....	397
Irrevocabilidad del testamento .....	397
Papeles y documentos que no hacen parte del testamento .....	397

Carácter unilateral del testamento .....	397
Indelegabilidad .....	398
Inhabilidades testamentarias .....	398
Validez y nulidad testamentaria .....	399
Nulidad por fuerza .....	400
Clases de testamentos .....	400
Apertura y publicación del testamento .....	400
Certeza de la muerte del testador .....	400

#### CAPÍTULO II

#### Del testamento solemne y primeramente del otorgado en los territorios

Testamento solemne .....	400
Testigos inhábiles .....	401
Inhabilidad putativa .....	403
Testamento abierto .....	403
Testamento nuncupativo otorgado ante cinco testigos .....	403
Formalidades del testamento abierto .....	404
Contenido del testamento abierto .....	404
Lectura del testamento abierto .....	405
Firmas .....	405
Testamento nuncupativo del ciego .....	405
Publicación del testamento otorgado ante cinco testigos .....	406
Testamento cerrado .....	406
Incapacidad para otorgar testamento cerrado .....	407
Solemnidad del testamento cerrado .....	407
Obligatoriedad del testamento cerrado .....	408
Apertura del testamento cerrado .....	408
Nulidad testamentaria .....	409

#### CAPÍTULO III

#### Del testamento solemne otorgado en los Estados o en país extranjero

Testamento otorgado en el extranjero conforme con la ley extranjera .....	411
Testamento otorgado en el extranjero conforme con la ley colombiana .....	411
Protocolización .....	413

#### CAPÍTULO IV

#### De los testamentos privilegiados

Clases de testamentos privilegiados .....	413
Testigos .....	413
Formalidades generales .....	414
Testamento verbal .....	414
Declaraciones del testador .....	414
Procedencia del testamento verbal .....	414
Caducidad del testamento verbal .....	414
Reducción o escrito de testamento verbal .....	414

INDICE GENERAL	XXXIX
Testigos instrumentales .....	415
Aprobación judicial .....	415
Impugnación .....	415
Testamento militar .....	416
Formalidades del testamento militar .....	416
Procedencia del testamento militar .....	416
Caducidad del testamento militar .....	416
Formalidades posteriores al otorgamiento .....	416
Testamento militar verbal .....	416
Testamento militar cerrado .....	417
Testamento marítimo .....	417
Conservación .....	417
Formalidades posteriores al otorgamiento del testamento marítimo .....	417
Personas que pueden otorgar el testamento marítimo .....	417
Caducidad del testamento marítimo .....	417
Testamento marítimo verbal .....	417
Testamento marítimo cerrado .....	418
Testamento en buque mercante .....	418

**TÍTULO IV**  
**DE LAS ASIGNACIONES TESTAMENTARIAS**

**CAPÍTULO I**  
**Reglas generales**

Carácter de los asignatarios .....	418
Capitalización de las asignaciones .....	418
Asignación a los pobres .....	418
Error en el nombre o calidad del asignatario .....	419
Disposiciones captatorias y error en la asignación .....	419
Invalidez de la asignación testamentaria .....	419
Invalidez de disposiciones testamentarias .....	419
Acreedor legatario .....	419
Elección del asignatario .....	419
Asignación a parientes indeterminados .....	419
Asignación a persona incierta .....	419
Determinación de la asignación .....	420
Asignación rehusada .....	420
Transferencia de asignación .....	420
Prevalencia de la voluntad del testador .....	420

**CAPÍTULO II**  
**De las asignaciones testamentarias condicionales**

Definición y reglamentación .....	421
Condición de hecho presente o pasado .....	421

Condición futura.....	421
Condición de no impugnar el testamento .....	421
Condición de no contraer matrimonio.....	422
Condición de permanecer en estado de viudez .....	422
Condición de casarse o no casarse con una persona determinada y de abrazar una profesión.....	423
Derechos del asignatario sometido a una condición .....	424
Remisión normativa.....	424

### CAPÍTULO III

#### De las asignaciones testamentarias a día

Regulación.....	424
Clases.....	424
Asignación a día antes de la muerte del testador.....	424
Asignación a día incierto e indeterminado .....	424
Asignación a día cierto y determinado.....	424
Asignación a día cierto pero indeterminado .....	425
Asignación a día incierto, sea determinado o no .....	425
Asignación asimilable .....	425
Asignación a día incierto y determinado.....	425

### CAPÍTULO IV

#### De las asignaciones modales

Definición.....	425
Asignaciones con cláusula resolutoria.....	425
Fianza o caución.....	426
Modo en beneficio de asignatario.....	426
Modo determinado judicialmente.....	426
Transmisibilidad del modo a los herederos del asignatario.....	426
Efectos de la cláusula resolutoria .....	426

### CAPÍTULO V

#### De las asignaciones a título universal

Carácter de heredero.....	426
Presunción de heredero universal .....	427
Calidad del asignatario del remanente .....	427
Condición de los herederos abintestato .....	427
Cuotas en complemento o exceso de la unidad.....	427
Representación.....	427
Aplicación extensiva .....	427

### CAPÍTULO VI

#### De las asignaciones a título singular

Condición de legatario.....	428
Invalidez del legado .....	428

Legado de especie ajena .....	428
Nulidad del legado de cosa ajena .....	429
Adquisición del legado .....	429
Restitución del legado.....	429
Legado de cuota, parte o derecho .....	429
Legado en especie.....	429
Legado de cosa fungible .....	429
Legado de cosa futura .....	430
Legado de especies indeterminadas .....	430
Legados de género .....	430
Legados ilimitados e inexistentes .....	430
Elección de la cosa legada .....	430
Estado en que se debe la cosa legada .....	430
Legado de inmuebles.....	430
Legado de servidumbres .....	431
Legado de inmueble con muebles .....	431
Legado de carruaje .....	431
Legado de rebaño .....	431
Legado de cosa a distintas personas .....	431
Servidumbres, censos y cargas reales .....	431
Enajenación prohibida .....	431
Legado de derechos y acciones .....	431
Legado de cosas empeñadas .....	431
Condonación de deudas .....	431
Efectos de la condonación .....	432
Legado a acreedores .....	432
Pago de lo no debido .....	432
Confesión de deudas en el testamento .....	432
Legación de alimentos voluntarios.....	432
Destrucción, enajenación, revocación, prenda, hipoteca o censo del legado .....	432

## CAPÍTULO VII

### De las donaciones revocables

Definición .....	433
Formalidades de las donaciones revocables .....	433
Nulidad de las donaciones revocables .....	433
Remisión normativa .....	433
Donación revocable seguida de la tradición .....	433
Legados anticipados en las donaciones revocables .....	433
Preferencia.....	434
Donación revocable total .....	434
Caducidad de las donaciones revocables .....	434
Confirmación de las donaciones revocables .....	436

Revocación .....	436
Remisión normativa .....	436

### CAPÍTULO VIII Del derecho de acrecer

Definición .....	437
Improcedencia .....	437
Modalidad de llamamiento .....	437
Coasignatarios conjuntos .....	437
Conservación y repudio del llamamiento .....	437
Efectos del acrecimiento .....	438
Exclusión del derecho .....	438
Acrecimiento en usufructo, uso, habitación o pensión periódica .....	438
Prohibición por el testador .....	438

### CAPÍTULO IX De las sustituciones

Definición y clases .....	438
Extensión .....	438
Grados .....	438
Modalidades de sustitución .....	438
Sustitución recíproca .....	438
Sustituto de un sustituto .....	438
Sustitución de descendiente .....	438
Exclusión .....	439
Sustitución fideicomisaria .....	439
Falta de fideicomisario .....	439
Presunción .....	439

### TÍTULO V DE LAS ASIGNACIONES FORZOSAS

Definición y clases de asignaciones forzosas .....	439
--	-----

#### CAPÍTULO I De las asignaciones alimenticias que se deben a ciertas personas

Naturaleza .....	440
Devolución y rebajas .....	440
Imputación respecto de personas que no tengan derecho de alimentos .....	440

#### CAPÍTULO II De la porción conyugal

Definición .....	441
Cónyuge divorciado .....	441
Surgimiento del derecho .....	441
Improcedencia .....	442

INDICE GENERAL	XLIII
Porción conyugal complementaria .....	442
Renuncia a la porción conyugal, retención y abandono de bienes .....	442
Monto de la porción conyugal .....	442
Porción conyugal excesiva .....	443
Responsabilidad .....	444

### CAPÍTULO III De las legítimas

Legítima .....	444
Legitimarios .....	444
Remisión normativa .....	445
Legítima rigurosa y libre disposición .....	445
Primer acervo imaginario .....	445
Valor de las donaciones .....	445
Restituciones por donación excesiva .....	446
Objetos que no se tienen por donados .....	446
Déficit de la legítima .....	446
Aumentos .....	446
Legítimas efectivas .....	446
Prohibición de gravar la legítima .....	447
Exceso en el monto de las legítimas .....	447
Imputación a la cuarta de libre disposición .....	447
Distribución de la cuarta de mejoras .....	447
Rebaja de las legítimas .....	447
Posición del deudor de la legítima .....	447
Imputaciones a la legítima .....	447
Beneficiarios del acervo imaginario .....	448
Resolución de la donación .....	448
Resolución de la donación respecto de la mejora .....	448
Donaciones o asignaciones no imputables a la legítima .....	448
Pagos imputables a la legítima .....	448
Promesa de no donar o asignar .....	448
Dominio sobre los frutos de la cosa donada .....	448
Donación de especies imputables a la legítima .....	449

### CAPÍTULO IV De los desheredamientos

Definición .....	449
Causales de desheredamiento .....	449
Invalidez del desheredamiento .....	450
Efectos del desheredamiento .....	450
Revocación del desheredamiento .....	450

**TÍTULO VI**  
**DE LA REVOCACIÓN Y REFORMA DEL TESTAMENTO**

**CAPÍTULO I**  
**De la revocación del testamento**

Procedencia de la revocación y clases.....	450
Revocación del testamento solemne.....	451
Testamento no revivible.....	451
Testamentos coexistentes.....	451

**CAPÍTULO II**  
**De la reforma del testamento**

Acción y tiempo de reforma.....	451
Objeto de reclamo de la acción de reforma.....	452
Legitimario preterido.....	452
Integración de la legítima.....	452
Integración de la porción conyugal.....	453

**TÍTULO VII**  
**DE LA APERTURA DE LA SUCESIÓN Y DE SU ACEPTACIÓN, REPUDIACIÓN E INVENTARIO**

**CAPÍTULO I**  
**Reglas generales**

Guarda y aposición de sellos.....	455
Comunicaciones para la guarda y aposición de sellos.....	455
Costos.....	455
Aceptación y repudio de la herencia.....	455
Tiempo para repudiar o aceptar.....	456
Improcedencia del repudio o aceptación condicional.....	456
Improcedencia del repudio o aceptación parcial.....	456
Simultaneidad del repudio y la aceptación.....	456
Aceptación tácita.....	456
Sustracción de efectos hereditarios y repudiación.....	456
Declaración de repudio o aceptación de la herencia.....	457
Repudio presunto.....	457
Rescisión de la aceptación.....	457
Presunción legal del repudio.....	458
Repudio con autorización judicial.....	458
Rescisión del repudio.....	458
Aceptación de la herencia por los acreedores del que repudia.....	458
Efectos de la aceptación y el repudio de una herencia.....	458

**CAPÍTULO II**  
**Reglas particulares relativas a las herencias**

Herencia yacente.....	458
-----------------------	-----



INDICE GENERAL	XLV
Formas de aceptar la herencia .....	459
Aceptación beneficiaria .....	460
Actos que no suponen aceptación .....	460
Presunción hereditaria .....	460
Acto de heredero sin previo inventario solemne .....	460
Declaración de heredero a instancia de un acreedor .....	460

### CAPÍTULO III Del beneficio de inventario

Definición .....	460
Obligatoriedad del beneficio de inventario .....	460
Libertad .....	460
Aceptación obligatoria del beneficio .....	460
Obligatoriedad para herederos fiduciarios .....	461
Tiempo para aceptar con beneficio de inventario .....	461
Confección del inventario .....	461
Inventario en sociedades .....	461
Personas que pueden asistir al inventario .....	461
Omisión de bienes por mala fe .....	461
Responsabilidad cuando se acepta con beneficio de inventario .....	461
Responsabilidad por los créditos cuando se acepta con beneficio de inventario .....	462
Separación de deudas y créditos del heredero beneficiario .....	462
Responsabilidad del heredero beneficiario .....	462
Abandono de bienes por parte del heredero beneficiario .....	462
Rendición de cuentas por parte del heredero beneficiario .....	462
Extinción de bienes .....	462

### CAPÍTULO IV De la petición de herencia y de otras acciones del heredero

Acción de petición de herencia .....	462
Extensión de la acción de petición herencial .....	465
Restitución de frutos y abono de mejoras en la petición de herencia .....	465
Responsabilidad del ocupante de la herencia .....	465
Acción reivindicatoria sobre cosas hereditarias .....	465
Prescripción de la acción de petición de herencia .....	465

### TÍTULO VIII DE LOS EJECUTORES TESTAMENTARIOS

Definición .....	465
Ejecución testamentaria por los herederos .....	467
Inhabilidad del albacea .....	467
Incapacidad sobreviniente del albacea .....	467
Comparecencia del albacea .....	467
Rechazo del cargo de albacea .....	467

Aceptación del cargo de albacea.....	467
Intransmisibilidad del cargo de albacea.....	467
Indelegabilidad del cargo de albacea .....	468
Responsabilidad solidaria de albaceas coexistentes.....	468
División de atribuciones por el juez .....	468
Actuación de consuno por coexistencia de albaceas con atribuciones comunes .....	468
Obligaciones del albacea.....	469
Obligación respecto de la apertura de la sucesión y citación de acreedores.....	471
Obligación respecto del pago de deudas .....	471
Responsabilidad por negligencia.....	471
Pago de deudas por el albacea .....	472
Acción de los acreedores contra los herederos.....	472
Procedimiento para el pago de legados .....	472
Legados para objetos de beneficencia .....	472
Caución.....	472
Venta de bienes por el albacea .....	472
Remisión normativa .....	472
Comparecencia en juicio .....	473
Albacea con tenencia de bienes .....	473
Seguridades al albacea .....	474
Ampliación de facultades al albacea .....	474
Responsabilidad del albacea .....	474
Remoción del albacea .....	474
Prohibiciones al albacea.....	474
Remuneración del albacea .....	474
Duración del albaceazgo en el testamento.....	474
Duración legal del albaceazgo.....	474
Prórroga del término por el juez .....	474
Carácter de la duración del albaceazgo .....	474
Solicitud de terminación del albaceazgo .....	475
Motivos no tenidos en cuenta para la prolongación o terminación del albaceazgo.....	475
Rendición de cuentas por el albacea.....	475
Pago o cobro del saldo en la cuenta .....	475

## TÍTULO IX DE LOS ALBACEAS FIDUCIARIOS

Procedencia.....	475
Reglas para los encargos secretos y confidenciales.....	475
Limitaciones.....	475
Juramento y posesión del albacea fiduciario.....	476
Caución.....	476
Efectos de los encargos frente al albacea.....	476

**TÍTULO X  
DE LA PARTICIÓN DE LOS BIENES**

Procedencia de la partición.....	476
Partición de bienes por el testador .....	476
Partición y condición suspensiva .....	476
Solicitud de partición por el comprador o cesionario de cuota.....	477
Muerte de coasignatario .....	477
Autorización judicial para representantes .....	477
Incapacidad especial para ser partidor .....	477
Partidor designado por el causante .....	477
Partición por los coasignatarios .....	477
Aprobación del nombramiento de partidor por el juez .....	477
Aceptación del cargo de partidor .....	478
Formalidades de la aceptación del cargo de partidor .....	478
Responsabilidad del partidor .....	478
Controversias sucesorales y partición .....	478
Exclusión de bienes de la partición y suspensión de la misma .....	478
Término para efectuar la partición .....	478
Costas comunes de la partición .....	478
Reglas de la partición en adjudicación de bienes.....	478
Peritación y adjudicación de las especies.....	478
Hijuela de deudas .....	479
Reglas para el partidor en la distribución hereditaria.....	479
Distribución de frutos .....	479
Frutos pendientes al tiempo de la adjudicación .....	480
Aceptación de mayores deudas.....	480
Separación de bienes herenciales.....	480
Aprobación judicial de la partición .....	480
Entrega de títulos a los partícipes de la partición .....	480
Efectos de la partición.....	481
Saneamiento por evicción.....	481
Improcedencia de la acción por evicción .....	481
Pago del saneamiento .....	481
Nulidad y rescisión de las particiones.....	481
Exclusión involuntaria de bienes en la partición .....	481
Pago para impedir la acción rescisoria .....	481
Improcedencia de la acción .....	481
Prescripción de la acción de nulidad o de rescisión .....	482
Conservación de recursos legales.....	482

**TÍTULO XI  
DEL PAGO DE LAS DEUDAS HEREDITARIAS Y TESTAMENTARIAS**

Insolvencia de un heredero .....	482
Igualdad de herederos frente a las deudas .....	482
Confusión y compensación herencial .....	482
División de deudas por el causante .....	482
Distribución voluntaria de las deudas .....	482
Cargas testamentarias.....	483
Legados de pensiones periódicas .....	483
Subsidiaridad de la responsabilidad de los legatarios .....	483
Legatario obligado y exonerado en el pago de legítimas o deudas .....	483
Límite de la obligación del legatario en el pago de legados .....	483
Hipoteca sobre inmuebles de la sucesión .....	483
Subrogación del legatario frente al pago de deudas hereditarias .....	484
Legados con causa onerosa.....	484
Naturaleza del propietario y usufructuario frente a las deudas hereditarias.....	484
Cargas hereditarias del usufructuario y nudo propietario .....	484
Deudas hereditarias respecto de la cosa fructuaria .....	484
Usufructo constituido en la partición de una herencia .....	485
Propietario fiduciario y fideicomisario frente a las deudas hereditarias .....	485
Acciones de los acreedores testamentarios .....	485
Pago a los acreedores hereditarios .....	485
Gastos necesarios para la entrega de las cosas legadas .....	485
Rebaja a prorrata en los legados.....	485
Títulos ejecutivos contra el causante y los herederos .....	485

## TÍTULO XII

### DEL BENEFICIO DE SEPARACIÓN

Procedencia .....	486
Requisitos para impetrarlo .....	486
Improcedencia del beneficio de separación .....	486
Acreedores privados del beneficio de separación .....	486
Extensión de los efectos.....	486
Beneficio de separación y acción contra los bienes del heredero .....	486
Rescisión de las enajenaciones de bienes del causante.....	487
Registro de la providencia que concede el beneficio de separación .....	487

### DONACIONES ENTRE VIVOS

## TÍTULO XIII

### DE LAS DONACIONES ENTRE VIVOS

Definición .....	489
Personas que pueden donar .....	489
Personas que no pueden donar .....	489
Capacidad para recibir donación .....	489
Donación de persona inexistente y bajo condición suspensiva .....	489
Remisión extensiva.....	489
Nulidad de donación hecha al curador del donante .....	489

Presunción legal de donación entre vivos .....	490
Situaciones entendidas por no donación y sustitución por parte de los acreedores .....	490
Improcedencia de donaciones en comodato y mutuo sin interés .....	490
Improcedencia de donaciones en servicios personales gratuitos .....	490
Improcedencia de donaciones en fianza, prenda o hipoteca .....	490
Improcedencia de donación por no existir aumento patrimonial o ventaja dineraria .....	490
Donación y prescripción .....	490
Donación de inmuebles .....	490
Insinuación de donaciones ante notario .....	490
Donación de cantidades periódicas .....	491
Donación a plazo o bajo condición .....	491
Donación con causa onerosa .....	491
Donaciones que imponen al donatario un gravamen pecuniario .....	491
Donaciones entre futuros cónyuges .....	491
Formalidades de las donaciones a título universal .....	491
Donación a título universal y reserva del donante .....	492
Limitantes de las donaciones a título universal .....	492
Donaciones fideicomisarias o con cargo de restituir a un tercero .....	492
Aceptación de donaciones .....	492
Revocación de la donación .....	492
Carácter de las donaciones fideicomisarias frente a la aceptación .....	492
Alteración, sustitución y revocación de las donaciones fideicomisarias .....	492
Improcedencia del derecho de transmisión en las donaciones entre vivos .....	492
Remisión extensiva .....	492
Beneficio de competencia del donante de donación gratuita .....	493
Obligaciones del donatario a título universal .....	493
Acciones de los acreedores del donante en la donación entre vivos .....	493
Deudas en la donación a título singular .....	493
Extensión de la responsabilidad del donatario frente a los acreedores del donante .....	493
Improcedencia de acción de saneamiento en donación gratuita .....	493
Acción de saneamiento en donaciones con causa onerosa .....	493
Resolución de la donación entre vivos .....	494
Rescisión de las donaciones .....	494
Mora del donatario en el cumplimiento de lo que en la donación se le ha impuesto .....	494
Prescripción de la acción rescisoria .....	494
Revocación de la donación por ingratitud .....	494
Restitución a que está obligado el donatario por causa de ingratitud .....	494
Prescripción de la acción revocatoria .....	494
Personas que pueden ejercer la acción revocatoria .....	494
Acciones de resolución, rescisión, y revocación contra terceros poseedores de la cosa donada .....	494
Donaciones remuneratorias .....	495
Improcedencia de rescisión y revocación de donaciones remuneratorias .....	496

Evicción de la cosa en donaciones remuneratorias .....	496
Remisión extensiva.....	496

## Libro Cuarto

### DE LAS OBLIGACIONES EN GENERAL Y DE LOS CONTRATOS

#### LAS OBLIGACIONES EN GENERAL

##### TÍTULO I DEFINICIONES

Fuentes de las obligaciones .....	499
Definición de contrato .....	501
Contrato unilateral y bilateral .....	505
Contrato gratuito y oneroso .....	505
Contrato conmutativo y aleatorio .....	505
Contrato principal y accesorio .....	505
Contrato real, solemne y consensual .....	505
Elementos característicos del contrato .....	505

##### TÍTULO II DE LOS ACTOS Y DECLARACIONES DE VOLUNTAD

Requisitos para que una persona se obligue .....	505
Presunción legal de capacidad .....	506
Incapacidad absoluta y relativa .....	506
Representación.....	509
Estipulación en favor de tercera persona .....	511
Promesa por un tercero .....	513
Vicios del consentimiento .....	513
Error sobre un punto de derecho.....	515
Error sobre la especie del acto o contrato y sobre la identidad de la cosa.....	515
Error sobre la sustancia o calidad esencial del objeto.....	515
Error acerca de la persona .....	516
Fuerza.....	516
Empleo de la fuerza.....	516
Dolo .....	516
Presunción de dolo.....	516
Objeto de la declaración de voluntad .....	517
Cosas objeto de una declaración de voluntad .....	517
Objeto ilícito .....	517
Convenciones en materia sucesoral.....	517
Objeto ilícito en la enajenación.....	517
Invalidez de la condonación del dolo futuro.....	517
Objeto ilícito en contratos prohibidos.....	518
Causa real y lícita de las obligaciones.....	518
Improcedencia de la acción de repetición por objeto o causa ilícita.....	518

Actos o contratos declarados inválidos.....	519
---	-----

## MODALIDADES DE OBLIGACIONES

## TÍTULO III

## DE LAS OBLIGACIONES CIVILES Y DE LAS MERAMENTE NATURALES

Definición .....	521
Cosa juzgada y obligación natural .....	526
Garantías y obligaciones naturales.....	526

## TÍTULO IV

## DE LAS OBLIGACIONES CONDICIONALES Y MODALES

Definición .....	526
Condición positiva o negativa .....	528
Condiciones imposibles .....	528
Inoperabilidad de la condición .....	528
Condición potestativa, casual y mixta .....	528
Condición meramente potestativa .....	528
Condición suspensiva y resolutoria.....	529
Condición fallida.....	529
Aplicación extensiva .....	529
Ocurrencia de la condición .....	529
Modo de cumplimiento de la condición .....	529
Cumplimiento de la condición .....	529
Exigibilidad de la obligación condicional.....	529
Obligaciones condicionales y riesgo de la cosa .....	530
Efectos del cumplimiento de la condición .....	530
Condición resolutoria y frutos .....	530
Condición resolutoria contractual.....	530
Enajenación de muebles debidos bajo condición suspensiva o resolutoria .....	532
Enajenación de inmuebles debidos bajo condición .....	532
Transmisión de derechos sometidos a condición .....	532
Remisión normativa .....	532

## TÍTULO V

## DE LAS OBLIGACIONES A PLAZO

Definición .....	532
Pago anticipado .....	533
Exigibilidad de la obligación antes del plazo.....	533
Renuncia del plazo por el deudor .....	533
Remisión normativa .....	533

## TÍTULO VI

## DE LAS OBLIGACIONES ALTERNATIVAS

Definición .....	533
Formas de cumplir las obligaciones alternativas .....	534

Demanda del acreedor en obligaciones alternativas .....	534
Elección de las prestaciones en deudores y acreedores .....	534
Destrucción de alguna de las cosas prometidas alternativamente .....	534
Destrucción de la totalidad de las cosas debidas .....	534

### TÍTULO VII

#### DE LAS OBLIGACIONES FACULTATIVAS

Definición .....	534
Derechos del acreedor en obligaciones facultativas .....	535
Dudas sobre la obligación .....	535

### TÍTULO VIII

#### DE LAS OBLIGACIONES DE GÉNERO

Definición .....	535
Formas de cumplimiento en obligaciones de género .....	535
Pérdida de algunas cosas de género .....	536

### TÍTULO IX

#### DE LAS OBLIGACIONES SOLIDARIAS

Definición .....	536
Identidad de la cosa debida .....	537
Solidaridad activa .....	537
Solidaridad pasiva .....	537
Cumplimiento parcial de la obligación solidaria .....	538
Renuncia de la solidaridad por el acreedor .....	538
Renuncia de la solidaridad respecto de pensiones periódicas .....	538
Condonación de la deuda .....	538
Novación y obligaciones solidarias .....	538
Excepciones que puede oponer el deudor .....	538
Pérdida de la cosa .....	538
Subrogación .....	538
Responsabilidad de los herederos frente a las obligaciones solidarias .....	539

### TÍTULO X

#### DE LAS OBLIGACIONES DIVISIBLES E INDIVISIBLES

Definición .....	539
Solidaridad e indivisibilidad .....	540
Excepciones al caso de la indivisibilidad .....	540
Efectos de la indivisibilidad respecto de las partes .....	540
Efectos de la indivisibilidad respecto de terceros .....	541
Interrupción de la prescripción en obligaciones indivisibles .....	541
Facultades del deudor .....	541
Extinción de la obligación por cumplimiento .....	541
Prohibiciones a los acreedores .....	541
Carácter divisible de la acción de perjuicios .....	541
Responsabilidad del deudor incumplido .....	541



**TÍTULO XI  
DE LAS OBLIGACIONES CON CLÁUSULA PENAL**

Definición .....	541
Naturaleza accesoria de la cláusula penal .....	542
Tratamiento de la obligación principal y de la pena .....	542
A partir de cuándo se debe la pena .....	542
Derecho de rebaja de la pena .....	542
Carácter divisible de la pena .....	543
Respaldo de la pena con bien hipotecado .....	543
Exigibilidad de la pena .....	543
Penal e indemnización de perjuicios .....	543
Cláusula penal enorme .....	543

**TÍTULO XII  
DEL EFECTO DE LAS OBLIGACIONES**

Ley contractual .....	545
Buena fe en la ejecución de los contratos .....	546
Responsabilidad del deudor .....	549
Obligación de dar .....	553
Obligación de conservar la cosa .....	553
Riesgo del cuerpo cierto .....	553
Mora del deudor .....	553
Excepción de contrato no cumplido .....	555
Obligación de hacer. Mora del deudor .....	555
Promesa de contrato .....	558
Obligación de no hacer .....	561
Indemnización de perjuicios .....	562
Daño emergente y lucro cesante .....	562
Desde cuándo se debe la indemnización de perjuicios .....	565
Perjuicios por dolo del deudor .....	565
Indemnización de perjuicios por mora .....	565

**TÍTULO XIII  
DE LA INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS**

Intención de los contratantes .....	569
Términos generales de los contratos .....	570
Interpretación contractual .....	570
Interpretación contractual por su naturaleza .....	570
Interpretación sistemática de los contratos .....	571
Interpretación extensiva de los contratos .....	577
Interpretación contractual en favor del deudor .....	581

**TÍTULO XIV  
DE LOS MODOS DE EXTINGUIRSE LAS OBLIGACIONES Y PRIMERAMENTE  
DE LA SOLUCIÓN O PAGO EFECTIVO**

Modos de extinción .....	583
--------------------------	-----

**CAPÍTULO I**  
**Del pago efectivo en general**

Definición .....	584
Pago en conformidad con el tenor de la obligación .....	584
Presunción de pago en obligaciones periódicas .....	584
Gastos que ocasione el pago .....	584

**CAPÍTULO II**  
**Por quién puede hacerse el pago**

Pago por cualquier persona distinta del deudor .....	584
Pago sin conocimiento del deudor .....	585
Pago contra la voluntad del deudor .....	585
Validez del pago en transferencia de la propiedad .....	585

**CAPÍTULO III**  
**A quién debe hacerse el pago**

Pago al acreedor .....	585
Pago a persona distinta del acreedor .....	586
Nulidad del pago .....	586
Pago a los representantes del acreedor .....	587
Diputación para recibir el pago .....	587
Persona diputada para el pago .....	587
Facultades del apoderado .....	588
Diputación intransmisible .....	588
Revocación de la diputación .....	588
Pago alternativo .....	588
Inhabilidad de la persona diputada para el pago .....	588

**CAPÍTULO IV**  
**Dónde debe hacerse el pago**

Lugar del pago .....	588
Falta de estipulación sobre el lugar de pago .....	588
Cambio de domicilio del acreedor o deudor .....	588

**CAPÍTULO V**  
**Cómo debe hacerse el pago**

Pago en obligaciones de especie o cuerpo cierto .....	588
Pago total .....	589
Controversias sobre la cantidad de la deuda .....	593
Pago a plazos .....	593
Concurrencia de deudas .....	593

**CAPÍTULO VI**  
**De la imputación del pago**

Imputación a intereses .....	594
------------------------------	-----

INDICE GENERAL	LV
Imputación del pago por varias deudas .....	594
Imputación legal .....	594

**CAPÍTULO VII**  
**Del pago por consignación**

Validez .....	594
Definición .....	595
Requisitos .....	595
Autorización judicial .....	595
Formalidad del pago por consignación .....	595
Ausencia del acreedor .....	595
Gastos de la consignación .....	596
Efectos de la consignación .....	596
Retiro de la consignación .....	596
Retiro de la consignación por obligación extinguida .....	596

**CAPÍTULO VIII**  
**Del pago con subrogación**

Definición .....	596
De las distintas clases de subrogación .....	597
Subrogación legal .....	599
Subrogación convencional .....	599
Efectos de la subrogación .....	599
Igualdad de acreedores subrogantes .....	599

**CAPÍTULO IX**  
**Del pago por cesión de bienes o por acción ejecutiva  
del acreedor o acreedores**

Cesión de bienes .....	599
Admisión de la cesión de bienes .....	600
Prueba de la inculpabilidad en el mal estado de los negocios .....	600
Improcedencia de la cesión de bienes .....	600
Presunción de dilapidación .....	600
Bienes inembargables y no objeto de cesión .....	600
Efectos de la cesión de bienes .....	601
Desistimiento de la cesión .....	601
Administración de los bienes objeto de la cesión .....	601
Prelación de acreedores .....	601
Personas excluidas de la cesión de bienes .....	602
Remisión normativa .....	602

**CAPÍTULO X**  
**Del pago con beneficio de competencia**

Concesión del beneficio de competencia .....	602
Alimentos y beneficio de competencia .....	603

### TÍTULO XV DE LA NOVACIÓN

Definición .....	603
Poder especial para novar .....	603
Validez de la novación .....	604
Formas de novación .....	604
Situación no constitutiva de novación .....	604
Novación de obligación condicional .....	604
Declaración de la novación .....	604
Sustitución de deudor y novación .....	605
Imprudencia de novación por falta de consentimiento del nuevo deudor .....	606
Irrevocabilidad de la novación .....	607
Promesa de pago de falsa deuda .....	607
Pago de deuda inexistente .....	607
Extinción de intereses .....	607
Extinción de privilegios .....	607
Garantías .....	607
Ineficacia de reserva .....	607
Renovación de garantías .....	607
Efectos de la novación frente a codeudores .....	608
Obligaciones de los codeudores .....	608
Cláusula penal y novación .....	608
Mutación del lugar para el pago .....	608
Ampliación del plazo y novación .....	608
Reducción del plazo y novación .....	608
Novación condicional .....	608

### TÍTULO XVI DE LA REMISIÓN

Procedencia .....	608
Remisión normativa .....	609
Remisión tácita .....	610

### TÍTULO XVII DE LA COMPENSACIÓN

Procedencia .....	610
Compensación legal .....	611
Requisitos respecto de obligaciones recíprocas .....	611
Compensación por mandatario .....	611
Imprudencia frente al cesionario .....	611
Conservación de garantías .....	611

INDICE GENERAL	LVII
Compensación de crédito embargado .....	611
Casos que no admiten oposición .....	612
Prelaciones .....	612
Lugar de cumplimiento como presupuesto para la compensación .....	612

**TÍTULO XVIII  
DE LA CONFUSIÓN**

Definición .....	612
Confusión de obligación accesoria .....	612
Confusión parcial .....	613
Confusión respecto de obligación solidaria .....	613
Confusión de créditos y deudas hereditarias .....	613

**TÍTULO XIX  
DE LA PÉRDIDA DE LA COSA QUE SE DEBE**

Definición .....	613
Presunción por culpa o hecho del deudor .....	613
Pérdida durante la mora del deudor .....	613
Responsabilidad de todo caso fortuito .....	613
Prueba del caso fortuito .....	613
Reaparecimiento de la cosa perdida .....	614
Pérdida de la cosa hurtada o robada .....	614
Pérdida por culpa o hecho de un tercero .....	614
Pérdida de la cosa por hecho voluntario .....	614
Responsabilidad del deudor respecto de actos de personas a su cargo .....	614
Pérdida de la cosa durante la mora del acreedor .....	614

**TÍTULO XX  
DE LA NULIDAD Y LA RESCISIÓN**

Procedencia .....	614
Nulidad absoluta y relativa .....	617
Acción de nulidad absoluta. Titularidad .....	618
Acción de nulidad relativa. Titularidad .....	620
Dolo respecto de incapaces .....	620
Actos y contratos de incapaces .....	621
Efectos de la declaratoria de nulidad .....	621
Restituciones por nulidad de contratos de incapaces .....	622
Efectos de la nulidad respecto de terceros poseedores .....	623
Efectos relativos de la nulidad .....	624
Plazo para impetrar la acción rescisoria .....	624
Plazo de la acción rescisoria respecto de herederos .....	624
Ratificación para sanear la nulidad .....	624
Formalidades necesarias para la ratificación .....	624
Ratificación tácita .....	625

Personas que pueden ratificar .....	625
Capacidad para ratificar.....	625

## TÍTULO XXI

### DE LA PRUEBA DE LAS OBLIGACIONES

A quién incumbe probar.....	627
Prueba por instrumento público.....	627
Simulación .....	627

## TÍTULO XXII

### DE LAS CAPITULACIONES MATRIMONIALES Y DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

#### CAPÍTULO I

#### Reglas generales

Definición .....	631
Formalidades .....	631
Estipulaciones prohibidas .....	631
Presunción.....	632
Renuncia a los gananciales.....	632
Capitulaciones del menor adulto .....	632
Irrevocabilidad .....	632
Imprudencia de modificaciones e inoponibilidad .....	632
Relación de bienes y deudas.....	632

#### CAPÍTULO II

#### Del haber de la sociedad conyugal y de sus cargas

Composición del haber de la sociedad conyugal .....	633
Adquisiciones que no hacen parte del haber social .....	635
Otros bienes que no ingresan al haber social .....	635
Comunidad entre cónyuge y sociedad conyugal .....	635
Bienes proindiviso y sociedad conyugal .....	635
Las minas y el haber social .....	636
Los tesoros y la sociedad conyugal.....	636
Las donaciones y el haber social.....	636
Subrogaciones reales en la sociedad conyugal .....	636
Saldo en los valores de los bienes subrogados.....	636
Otros bienes que no ingresan al haber social .....	637
Bienes que ingresan a la sociedad conyugal adquiridos con posterioridad a su disolución....	637
Donaciones remuneratorias hechas a los cónyuges .....	637
Presunción de dominio .....	638
Deudas de la sociedad conyugal.....	638
Deudas sociales entre los cónyuges .....	640
Deudas por causa de donaciones .....	640
Asignatarios de especies pertenecientes a la sociedad conyugal.....	640
Imputación de expensas.....	641

Recompensas por pago de deudas o expensas respecto de adquisición de bienes .....	641
Recompensas por expensas invertidas en bienes propios.....	641
Recompensa por erogaciones en favor de terceros no descendientes comunes .....	641
Recompensa por pago de perjuicios .....	641

### CAPÍTULO III

#### De la administración ordinaria de los bienes de la sociedad conyugal

De la administración ordinaria de los bienes de la sociedad conyugal.....	642
---	-----

### CAPÍTULO IV

#### De la administración extraordinaria de la sociedad conyugal

Administración por uno de los cónyuges .....	642
Facultades del cónyuge administrador .....	642
Efectos respecto de los contratos celebrados .....	643
Limitaciones en materia de arrendamiento.....	643
Facultad para solicitar separación de bienes.....	643
Cesación de la causa de administración extraordinaria.....	643

### CAPÍTULO V

#### De la disolución de la sociedad conyugal y partición de gananciales

Causales de disolución .....	643
Liquidación de la sociedad.....	644
Ocultamiento o distracción de bienes sociales .....	644
Acumulación imaginaria al haber social.....	645
Exclusión de bienes propios .....	645
Pérdidas, deterioros y aumentos .....	645
Frutos pendientes .....	645
Prelación de las deducciones .....	645
División del haber social .....	645
Imputación de las asignaciones testamentarias .....	646
Reglas para la división de bienes sociales. Remisión normativa.....	646
Responsabilidad de la mujer en las deudas sociales .....	646
Responsabilidad del marido en las deudas sociales .....	646
Acciones por recompensas.....	646
Derechos de los herederos.....	646

### CAPÍTULO VI

#### De la renuncia de los gananciales hecha por parte de la mujer, después de la disolución de la sociedad

Autorización en cónyuges incapaces.....	646
Rescisión de la renuncia.....	647
Recompensas e indemnizaciones por renuncia .....	647
Renuncia parcial. Efectos respecto de los herederos.....	647

**CAPÍTULO VII**  
**De la dote y de las donaciones por causa de matrimonio**

Definición .....	647
Promesa de donación por causa de matrimonio .....	647
Valor máximo de la donación .....	647
Estipulaciones.....	647
Revocación de donaciones por nulidad del matrimonio .....	648
Condición resolutoria expresa o legal.....	648
Revocación de donaciones por disolución del matrimonio.....	648

LOS CONTRATOS

TÍTULO XXIII

DE LA COMPRAVENTA

Concepto .....	649
Venta y permuta .....	649

CAPÍTULO I

De la capacidad para el contrato de venta

Personas capaces .....	649
Nulidad por parentesco.....	649
Prohibición para administradores de servicios públicos .....	650
Prohibiciones para empleados públicos y con jurisdicción .....	650
Prohibición para tutores y curadores .....	650
Limitantes para mandatarios, síndicos y albaceas .....	650

CAPÍTULO II

Forma y requisitos del contrato de venta

Perfeccionamiento del contrato .....	650
Retractación.....	652
Arras de retractación .....	652
Término para ejercer la retractación.....	652
Arras confirmatorias.....	652
Costas de la escritura de venta .....	653
Formas de la compraventa .....	653

CAPÍTULO III

Del precio

Requisitos .....	653
Determinación por tercera persona .....	654

CAPÍTULO IV

De la cosa vendida

Cosas objeto de venta .....	654
Venta de universalidades .....	654
Venta de cosas proindiviso .....	654



Venta de cosa futura.....	654
Venta de cosa inexistente.....	654
Venta de cosa ajena.....	655
Compra de cosa propia.....	655

## CAPÍTULO V

## De los efectos inmediatos del contrato de venta

Venta de la misma cosa a dos personas.....	656
Ratificación de la venta de cosa ajena.....	656
Adquisición posterior del dominio por el enajenante. Efectos.....	656
Riesgos en la venta de cuerpo cierto.....	656
Riesgo en la venta de género.....	656
Efectos del desistimiento en ventas de género.....	657
Venta a prueba.....	657

## CAPÍTULO VI

De las obligaciones del vendedor y primeramente  
de la obligación de entregar

Obligaciones del vendedor.....	657
Obligaciones antes y después de la entrega.....	657
Mora en la entrega. Acción resolutoria. Derecho de retención.....	657
Mora del comprador.....	658
Objeto de la entrega.....	658
Venta de semovientes.....	658
Venta de inmuebles.....	658
Venta por cabida.....	658
Diferencias en la cabida real y declarada.....	659
Venta de predio como cuerpo cierto.....	660
Prescripción de acciones en ventas por cabida y como cuerpo cierto.....	660
Aplicación extensiva.....	661
Compatibilidad de la acción de lesión enorme.....	661

## CAPÍTULO VII

De la obligación de saneamiento y primeramente  
del saneamiento por evicción

Comprensión de la obligación de saneamiento.....	661
Evicción de la cosa comprada.....	661
Saneamiento por evicción.....	661
Indivisibilidad de la acción de saneamiento.....	662
Acción de saneamiento contra tercero.....	662
Improcedencia del pacto que exime al vendedor del saneamiento por evicción.....	662
Denuncia del pleito por evicción.....	662
Aplicación extensiva.....	662
Allanamiento del vendedor.....	662

Cesación de la obligación de saneamiento por evicción .....	662
Efectos de la obligación de saneamiento por evicción .....	663
Descuento en la restitución del precio .....	664
Reembolso por aumento de valor de la cosa proveniente de mejoras.....	664
Reembolso por aumento de valor debido a causas naturales o al tiempo .....	664
Obligación de saneamiento en ventas forzadas.....	664
Estipulaciones que eximen de la obligación de sanear .....	664
Rescisión y restituciones mutuas .....	664
Evicción parcial.....	664
Efectos de la sentencia que niega la evicción .....	665
Prescripción de la acción de saneamiento por evicción .....	665

### CAPÍTULO VIII

#### Del saneamiento de vicios redhibitorios

Acción redhibitoria .....	665
Vicios redhibitorios.....	665
Estipulación de pacto eximente de saneamiento .....	667
Opción del comprador .....	667
Conocimiento de los vicios por el vendedor. Efectos .....	667
Pérdida de la cosa. Consecuencias .....	667
Vicios redhibitorios convencionales.....	668
Venta de cosas conjuntas.....	668
Acción redhibitoria en ventas forzadas.....	668
Prescripción de la acción redhibitoria .....	668
Rebaja del precio e indemnización de perjuicios.....	668
Acción de rebaja del precio .....	668
Prescripción de la acción de rebaja del precio .....	668
Prescripción cuando la cosa se debe remitir a lugar distante.....	668

### CAPÍTULO IX

#### De las obligaciones del comprador

Pago del precio convenido .....	668
Lugar y tiempo para pago del precio .....	669
Opción del vendedor por no pago del precio.....	669
Venta con reserva de dominio .....	669
Resolución de la venta y restituciones mutuas.....	670
La resolución frente a terceros poseedores .....	671
Constancia de pago en la escritura de venta. Efectos .....	671

### CAPÍTULO X

#### Del pacto comisorio

Definición y procedencia.....	671
Opciones para el vendedor.....	671
Pacto comisorio calificado .....	671

Prescripción del pacto comisorio .....	672
--	-----

**CAPÍTULO XI**  
**Del pacto de retroventa**

Definición .....	672
Derechos de terceros.....	672
Restituciones .....	672
Improcedencia de cesión .....	673
Acción de retroventa. Caducidad y requisitos.....	673

**CAPÍTULO XII**  
**De otros pactos accesorios al contrato de venta**

Pacto de retracto.....	673
Otros pactos.....	673

**CAPÍTULO XIII**  
**De la rescisión de la venta por lesión enorme**

Rescisión por lesión enorme.....	673
Procedencia .....	673
Opciones frente a la rescisión.....	674
Improcedencia de la lesión enorme en venta de muebles o por Ministerio de la Justicia .....	676
Estipulaciones ineficaces.....	676
Improcedencia por pérdida o por venta .....	680
Deterioro de la cosa. Efectos .....	680
Purificación de la cosa antes de restituirla.....	680
Prescripción de la acción rescisoria por lesión enorme.....	680

**TÍTULO XXIV**  
**DE LA PERMUTACIÓN**

Definición .....	685
Perfeccionamiento del contrato .....	686
Objeto y capacidad .....	686
Remisión normativa .....	686

**TÍTULO XXV**  
**DE LA CESIÓN DE DERECHOS**

**CAPÍTULO I**  
**De los créditos personales**

Requisitos .....	687
Notificación o aceptación .....	688
Forma de notificación.....	690
Aceptación tácita.....	690
Falta de notificación o aceptación. Efectos.....	690
Accesorios del crédito.....	690
Responsabilidad del cedente.....	690

Inaplicación normativa .....	690
------------------------------	-----

**CAPÍTULO II**  
**Del derecho de herencia**

Responsabilidad del cedente.....	690
Prestaciones mutuas .....	691

**CAPÍTULO III**  
**De los derechos litigiosos**

Definición y procedencia.....	691
Indiferencia del origen de la cesión y de quien persigue el derecho .....	692
Derecho de retracto litigioso .....	692
Ejercicio del derecho de retracto .....	693

**TÍTULO XXVI**  
**DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

Definición .....	695
------------------	-----

**CAPÍTULO I**  
**Del arrendamiento de cosas**

Cosas susceptibles de arrendamiento.....	696
Precio del contrato de arrendamiento de cosas .....	696
Determinación del precio .....	697
Partes contractuales .....	697
Entrega de la cosa objeto del arriendo .....	697
Estipulaciones y arras.....	697
Arrendamiento a varias personas de la misma cosa.....	697
Arrendamiento de bienes de establecimientos públicos.....	697

**CAPÍTULO II**  
**De las obligaciones del arrendador en el arrendamiento de cosas**

Obligaciones del arrendador.....	697
Desistimiento del contrato por incumplimiento en la entrega .....	700
Mora en la entrega.....	700
Mantenimiento de la cosa. Reparaciones necesarias y locativas.....	700
Reparaciones. Restricciones del arrendador.....	701
Perjuicios por perturbación .....	701
Perturbación por terceras personas .....	701
Perturbaciones de derecho. Actuación del arrendatario.....	702
Terminación del contrato por mal estado o calidad de la cosa.....	702
Indemnización por mal estado de la cosa .....	702
Improcedencia de la indemnización .....	702
Reembolso del costo de las reparaciones indispensables .....	702
Prestaciones por mejoras útiles.....	703
Derecho de retención por parte del arrendatario.....	703

## CAPÍTULO III

## De las obligaciones del arrendatario en el arrendamiento de cosas

Obligaciones del arrendatario. Uso de la cosa .....	703
Responsabilidad del arrendatario. Conservación de la cosa .....	704
Reparaciones locativas .....	704
Responsabilidad extensiva del arrendatario .....	704
Pago del canon y derecho de retención del arrendador .....	704
Controversias sobre el precio .....	704
Pago del precio o renta. Periodicidad .....	705
Indemnización de perjuicios y pago de precio o renta pendiente .....	705
Prohibición de cesión y subarriendo .....	705
Restitución de la cosa arrendada .....	706
Forma de restitución .....	706
Requerimiento para constituir en mora .....	706

## CAPÍTULO IV

## De la expiración del arrendamiento de cosas

Causales de terminación del arrendamiento de cosas .....	707
Desahucio .....	707
Firmeza del desahucio .....	708
Aviso anticipado. Obligatoriedad .....	708
Desahucio innecesario .....	708
Pago de la renta pendiente .....	708
Tácita renovación o reconducción .....	708
Intransmisibilidad de las fianzas frente a la renovación .....	709
Extinción del derecho del arrendador sobre la cosa .....	709
Derecho incierto sobre la cosa arrendada .....	709
Expropiación de la cosa arrendada .....	709
Extinción de la cosa por culpa o hecho del arrendador .....	710
Terceros obligados a respetar el arriendo .....	710
Indemnizaciones al subarrendatario .....	711
Pacto de no enajenación de la cosa arrendada .....	711
Embargo de la cosa arrendada .....	711
Reparaciones de fondo de la cosa arrendada .....	711
Prevalencia del arrendamiento .....	711
Insolvencia del arrendatario .....	711
Arrendamiento de bienes de incapaces .....	712

## CAPÍTULO V

Reglas particulares relativas al arrendamiento de casas,  
almacenes u otros edificios

Reparaciones locativas a cargo del arrendatario .....	712
Obligaciones especiales del arrendatario .....	712
Otras obligaciones del arrendatario .....	712

Destinación ilícita o subarriendo indebido .....	712
Arriendo de inmueble con muebles .....	712
Responsabilidad limitada del arrendador .....	712
Término del desahucio .....	713

#### CAPÍTULO VI

### Reglas particulares relativas al arrendamiento de predios rústicos

Condiciones de la entrega .....	713
Goce del fundo, indemnizaciones y fianzas .....	713
Conservación de árboles y bosques .....	713
Limitaciones a la siembra y plantío .....	713
Obligaciones en caso de usurpación .....	714
Conservación del precio o renta. Excepciones .....	714
Arrendamiento del predio con ganado .....	714
Término del desahucio .....	714
Tiempo del pago de la renta .....	714

#### CAPÍTULO VII

### Del arrendamiento de criados domésticos

Del arrendamiento de criados domésticos .....	714
---	-----

#### CAPÍTULO VIII

### De los contratos para la confección de una obra material

Naturaleza contractual .....	714
Determinación del precio .....	715
Fijación del precio por tercero .....	715
Indemnización en caso de incumplimiento .....	715
Pérdida de la materia. Efectos .....	715
Reconocimiento parcial de la obra .....	715
Ejecución imperfecta de la obra .....	715
Reglas en ejecución de obras por precio único .....	716
Remisión normativa .....	717
Muerte del artífice o del empresario .....	717

#### CAPÍTULO IX

### Del arrendamiento de servicios inmateriales

Obras inmateriales .....	717
Servicios inmateriales .....	717
Remisión normativa .....	717
Terminación del contrato .....	717
Gastos de transporte .....	718
Retiro intempestivo del que presta el servicio .....	718
Remisión normativa .....	718

**CAPÍTULO X**  
**Del arrendamiento de transporte**

Definición y partes .....	718
Responsabilidad del empresario.....	718
Responsabilidad del acreedor .....	718
Lugar y fecha de entrega .....	718
Precio en caso de imprevistos .....	718
Pago del precio o flete y resarcimiento de daños .....	719
Impuntabilidad.....	719
Muerte del acarreador o pasajero .....	719
Subsidiaridad de las normas civiles .....	719

**TÍTULO XXVII**  
**DE LA SOCIEDAD**

**CAPÍTULO I**  
**Reglas generales**

Reglas generales .....	723
------------------------	-----

**TÍTULO XXVIII**  
**DEL MANDATO**

**CAPÍTULO I**  
**Definiciones y reglas generales**

Concepto.....	723
Mandato gratuito y remunerado.....	723
Extensión del mandato .....	723
Mero consejo .....	724
Mandato y agencia oficiosa .....	724
Simple recomendación y mandato.....	724
Ejecución de mandato nulo o con extralimitación .....	724
Consensualidad del mandato .....	724
Perfeccionamiento del mandato .....	724
Aceptación presunta del mandato .....	724
Pluralidad de mandantes y mandatarios.....	724
División de la gestión .....	725
Mandatario incapaz. Efectos.....	725
Responsabilidad del mandatario.....	725
Mandato especial y general .....	725

**CAPÍTULO II**  
**De la administración del mandato**

Limitación del mandato .....	726
Facultades del mandatario.....	726
Cláusula de libre administración .....	726

Cumplimiento del mandato .....	726
Delegación del encargo .....	727
Delegación no autorizada .....	727
Mandato nuevo .....	727
Acciones del mandante frente al mandatario .....	727
Donaciones del mandatario .....	727
Aceptación de créditos .....	727
Facultad de transigir .....	727
Poder especial para vender .....	727
Facultad de hipotecar .....	727
Prohibición en caso de compraventa.....	727
Encargo de solicitar o colocar dinero a interés .....	728
Colocación de dinero a interés .....	728
Mayor o menor beneficio o gravamen .....	728
Interpretación de facultades .....	728
Deber de lealtad .....	728
Imposibilidad de cumplir con el mandato.....	728
Mandato oculto o sin representación .....	728
Insolvencia de los deudores. Responsabilidad del mandatario.....	729
Riesgos por pérdida de especies metálicas .....	729
Extralimitación del mandato. Responsabilidad del mandatario .....	730
Rendición de cuentas por parte del mandatario .....	730
Intereses debidos al mandante.....	730
Responsabilidad del mandatario .....	730

### CAPÍTULO III

#### De las obligaciones del mandante

Obligaciones de carácter general .....	730
Incumplimiento del contrato por el mandante .....	730
Alcance de la responsabilidad contractual del mandante.....	730
Ejecución parcial. Alcances .....	731
Derecho de retención en favor del mandatario.....	731

### CAPÍTULO IV

#### De la terminación del mandato

Causales.....	731
Revocación del mandato .....	731
Conocimiento de la revocación. Efectos.....	731
Restitución .....	731
Renuncia del mandatario. Efectos.....	732
Muerte del mandante .....	732
Ejecución del mandato posterior a la muerte del mandante.....	732
Muerte del mandatario. Responsabilidad de los herederos .....	732



Mandato antes del matrimonio.....	732
Falta de alguno de los mandatarios conjuntos.....	732
Expiración del mandato. Efectos frente a terceros .....	732

**TÍTULO XXIX  
DEL COMODATO O PRÉSTAMO DE USO**

Concepto.....	733
Derechos del comodante .....	734
Limitaciones del comodatario .....	734
Responsabilidad del comodatario.....	734
Beneficio recíproco del comodato.....	734
Restitución de la cosa prestada.....	734
Recepción de la cosa.....	735
Improcedencia de la retención de la cosa por el comodatario.....	735
Improcedencia de suspensión de la restitución .....	735
Suspensión de la restitución .....	735
Cesación de la obligación de restitución.....	735
Transmisibilidad de obligaciones y derechos .....	735
Enajenación de la cosa prestada por parte de los herederos del mandatario.....	735
Comodato de cosa ajena .....	736
Solidaridad en pluralidad de comodatarios.....	736
Muerte del comodante .....	736
Indemnización por expensas .....	736
Mala calidad de la cosa prestada. Indemnización al comodatario.....	736
Derechos de retención por indemnización.....	736
Comodato precario .....	736
Otros eventos de comodato precario.....	736

**TÍTULO XXX  
DEL MUTUO O PRÉSTAMO DE CONSUMO**

Definición .....	737
Perfeccionamiento del contrato de mutuo .....	737
Préstamo de cosas fungibles que no son dinero .....	737
Préstamo de dinero.....	738
Restitución o pago .....	738
Término general de restitución .....	738
Mutuo de cosa ajena.....	738
Mala calidad o vicios ocultos de la cosa prestada .....	738
Restitución anticipada.....	739
Estipulación de intereses .....	740
Exceso del interés. Reducción judicial.....	740
Intereses legales.....	741
Pago de intereses no estipulados.....	741
Presunción del pago de intereses.....	742

Intereses de intereses o anatocismo. Prohibición .....	742
--	-----

**TÍTULO XXXI  
DEL DEPÓSITO Y DEL SEQUESTRO**

Depósito .....	749
Perfeccionamiento del contrato de depósito .....	749
Entrega de la cosa objeto del depósito .....	751
Modalidades de depósito .....	751

**CAPÍTULO I  
Del depósito propiamente dicho**

Definición .....	751
Error en el depósito propiamente dicho .....	752
Falta de contrato escrito .....	752
Capacidad para celebrar contrato de depósito .....	752
Gratuidad del depósito .....	752
Uso de la cosa depositada. Permiso del depositante .....	752
Depósito irregular .....	753
Responsabilidad del depositario .....	753
Extensión de la obligación de guardar la cosa .....	753
Culpa del depositario .....	753
Depósito de confianza .....	754
Tiempo de restitución del depósito .....	754
Guarda de la cosa. Duración .....	754
Restitución de la cosa .....	754
Destrucción de la cosa. Responsabilidad del depositario .....	754
Venta de la cosa por los herederos del depositario .....	754
Costos de transporte para la restitución de la cosa .....	754
Remisión normativa .....	754
Derecho de retención del depositario .....	755
Indemnización por expensas a cargo del depositante .....	755

**CAPÍTULO II  
Del depósito necesario**

**PARÁGRAFO 1°**

Concepto de depósito necesario .....	755
Libertad de prueba .....	755
Depositario incapaz .....	755
Extensión de la responsabilidad del depositario .....	755
Asimilación normativa .....	755

**PARÁGRAFO 2°**

Depósito en hoteles .....	755
Responsabilidad del hotelero .....	756
Otras obligaciones del hotelero .....	756

INDICE GENERAL	LXXI
Prueba en caso de daño o hurto.....	756
Depósito de efectos de gran valor.....	746
Exoneración de responsabilidad del hotelero.....	756
Exoneración convencional de responsabilidad.....	756
Aplicación analógica.....	756

**CAPÍTULO III  
Del secuestro**

Definición.....	756
Aplicación de reglas sobre depósito propiamente dicho.....	756
Bienes objeto de secuestro.....	756
Secuestro convencional y judicial.....	757
Obligaciones de los depositantes.....	758
Pérdida de la tenencia de la cosa depositada.....	758
Secuestro de inmuebles.....	758
Cesación del depósito.....	759
Restitución de la cosa.....	759

**TÍTULO XXXII  
DE LOS CONTRATOS ALEATORIOS**

Clases de contratos aleatorios.....	761
-------------------------------------	-----

**CAPÍTULO I  
Del juego y de la apuesta**

Efectos del juego y de la apuesta.....	761
Dolo en la apuesta.....	761
Pago por personas incapaces.....	761
Acciones en algunos juegos.....	761

**CAPÍTULO II  
De la constitución de renta vitalicia**

Definición.....	762
Constitución de la renta vitalicia.....	763
Existencia del beneficiario.....	763
Precio de la renta vitalicia y la pensión.....	763
Libertad de estipulación de la pensión.....	763
Formalidad y perfeccionamiento del contrato.....	763
Nulidad del contrato.....	763
Rescisión del contrato. Prohibición.....	763
Efectos del no pago.....	763
Incumplimiento del deudor.....	763
Transmisibilidad de derechos.....	763
Exigencia del pago.....	763
Muerte de la persona de cuya existencia depende la duración de la renta.....	764

Prescripción de la renta vitalicia .....	764
Renta vitalicia gratuita .....	764

### TÍTULO XXXIII DE LOS CUASICONTRATOS

Definición .....	765
Clases de cuasicontratos.....	765

#### CAPÍTULO I

#### De la agencia oficiosa o gestión de negocios ajenos

Definición de agencia oficiosa .....	765
Obligaciones del agente oficioso .....	765
Responsabilidad del agente oficioso .....	765
Otras obligaciones del agente oficioso .....	766
Obligaciones del interesado .....	766
Agencia oficiosa contra la voluntad del interesado.....	766
Agencia oficiosa involuntaria .....	766
Error en la agencia oficiosa .....	766
Cuenta regular de la gestión del agente.....	766

#### CAPÍTULO II

#### Del pago de lo no debido

Acción de repetición .....	766
Improcedencia de la acción .....	767
Repetición por error en el pago .....	767
Prueba del pago indebido .....	767
Pago indebido con conocimiento .....	768
Restitución del dinero recibido indebidamente .....	768
Recibo de buena fe.....	768
Venta de la especie recibida indebidamente .....	768
Efectos frente a terceros.....	768

#### CAPÍTULO III

#### Del cuasicontrato de comunidad

Definición de comunidad .....	769
Derecho de los comuneros sobre la cosa común.....	769
Comunidad de cosa universal .....	769
Deudas contraídas en pro de la comunidad .....	770
Deudas de los comuneros en favor de la comunidad.....	770
Contribuciones de los comuneros .....	770
División de los frutos de cosa común .....	770
Obligaciones entre comuneros .....	700
Comunidad sobre predio agrario .....	700
Comunidad en terrenos para ganadería.....	770
Comunidad en bosques.....	770

Comunidad por declaración judicial .....	770
Solicitud de partición de cosa común .....	771
Reglas para la partición de cosa común .....	771
Derecho de compra .....	771
Venta de cosa común .....	771
Procedimiento de la partición.....	771
Comunidad sobre cauces .....	772
Terminación de la comunidad.....	772

## TÍTULO XXXIV

### RESPONSABILIDAD COMÚN POR LOS DELITOS Y LAS CULPAS

Responsabilidad extracontractual.....	773
Legitimación para invocar la acción indemnizatoria .....	782
Personas obligadas a indemnizar .....	783
Responsabilidad solidaria .....	783
Responsabilidad por ebriedad .....	787
Responsabilidad por daños causados por impúberes .....	787
Responsabilidad por el hecho ajeno.....	787
Responsabilidad de los padres frente a los daños ocasionados por sus hijos menores.....	789
Daños causados por los [criados] o [sirvientes].....	789
Responsabilidad por daños ocasionados por edificio en ruina .....	790
Daño causado por ruina de edificio con vicio de construcción .....	790
Acción de repetición.....	790
Responsabilidad por daño causado por animal domesticado.....	790
Daño causado por animal fiero .....	791
Responsabilidad por daño causado por cosa que cae o se arroja de edificio .....	791
Responsabilidad por actividades peligrosas .....	792
Concurrencia de culpas. Reducción de indemnización .....	796
Prescripción de la acción de reparación .....	800
Titularidad de la acción de reparación .....	800
Pago de costas por acciones populares .....	800

## TÍTULO XXXV

### DE LA FIANZA

#### CAPÍTULO I

#### De la constitución y requisitos de la fianza

Concepto y constitución de la fianza .....	801
Clases de fianza .....	801
Sustitución de la fianza .....	801
Carácter de la obligación a que accede la fianza .....	801
Obligaciones afianzables .....	801
Otorgamiento de la fianza .....	801
Fianza remuneratoria.....	802

Fiadores incapaces.....	802
Limitaciones de la fianza .....	802
Límite y reducción de la fianza .....	802
Fianza sin orden, sin noticia y contra la voluntad del deudor .....	802
Fianza a persona jurídica y herencia yacente .....	802
Compensación de la fianza .....	802
Obligación de prestar fianza .....	802
Insolvencia del fiador y constitución de nueva fianza.....	803
Características del fiador y de los bienes .....	803
Responsabilidad del fiador .....	803
Derechos y obligaciones transmisibles.....	803

## CAPÍTULO II

### De los efectos de la fianza entre el acreedor y el fiador

Pago de la deuda.....	803
Excepciones del fiador frente al acreedor .....	803
Derechos del fiador por imposibilidad de subrogación de acciones .....	803
Requerimiento del fiador al acreedor.....	804
Beneficio de excusión .....	804
Requisitos para gozar del beneficio de excusión .....	804
Bienes excluidos de la excusión .....	804
Anticipo de los costos de la excusión .....	804
Beneficio de excusión respecto de deudas solidarias .....	805
Oportunidad del beneficio de excusión.....	805
Pago parcial con bienes excutidos .....	805
Omisión o negligencia del acreedor .....	805
Beneficio de excusión del subfiador .....	805
Beneficio de división .....	805
Extensión del beneficio de división.....	805

## CAPÍTULO III

### De los efectos de la fianza entre el fiador y el deudor

Relevo de la fianza .....	806
Subrogación en los derechos del acreedor .....	806
Subrogación respecto de la fianza otorgada por encargo de tercero.....	806
Derechos del fiador en caso de varios deudores .....	806
Efectos por pago anticipado de la obligación .....	806
Condonación de la deuda.....	807
Improcedencia de la subrogación.....	807
Pago sin aviso al fiador.....	807
Pago sin aviso al deudor .....	807

## CAPÍTULO IV

### De los efectos de la fianza entre los cofiadores

Subrogación en favor del cofiador .....	807
---	-----

Improcedencia de excepciones .....	807
Insolvencia del fiador y responsabilidad del subfiador.....	807

## CAPÍTULO V De la extinción de la fianza

Causales de extinción de la fianza .....	808
Dación en pago con objeto distinto del obligado .....	808
Confusión de calidades.....	808

## TÍTULO XXXVI DEL CONTRATO DE PRENDA

Definición .....	809
Naturaleza accesoria de la prenda .....	810
Perfeccionamiento del contrato .....	810
Capacidad.....	810
Constitución por tercero.....	810
Prenda de crédito.....	810
Prenda de cosa ajena .....	810
Restitución de cosa ajena empeñada .....	810
Prohibiciones .....	810
Acción de recobro de tenencia por el acreedor prendario .....	810
Responsabilidad del acreedor prendario .....	811
Prohibición de servirse de la cosa sin consentimiento del deudor.....	811
Derecho de retención en favor del acreedor prendario .....	811
Remate de la cosa dada en prenda .....	811
Participación del deudor en la subasta .....	811
Pago de la deuda durante el remate.....	811
Adjudicación de la cosa empeñada sin necesidad de subasta.....	812
Retención de la prenda.....	812
Insuficiencia del precio producto del remate.....	812
Frutos de la cosa empeñada .....	812
Venta por el deudor de la cosa empeñada .....	812
Indivisibilidad de la prenda.....	812
Extinción del derecho de prenda .....	812

## TÍTULO XXXVII DE LA HIPOTECA

Definición .....	813
Indivisibilidad de la hipoteca .....	813
Formalidad de la hipoteca.....	813
Registro de la hipoteca .....	813
Hipotecas celebradas en el extranjero.....	813
Convalidación de la hipoteca .....	814
Otorgamiento de la hipoteca bajo condición o plazo .....	814

Capacidad para hipotecar.....	814
Enajenación e hipoteca de bienes hipotecados .....	814
Hipoteca sobre derechos eventuales .....	814
Hipoteca de cuota.....	814
Bienes hipotecables.....	814
Hipoteca de bienes futuros .....	815
Extensión de la hipoteca por accesión, aumentos y mejoras .....	815
Extensión de la hipoteca a pensiones e indemnizaciones .....	815
Hipoteca sobre usufructo, minas y canteras.....	815
Derechos del acreedor hipotecario frente al pago.....	815
Acción hipotecaria .....	815
Recobro del bien mediante pago.....	815
Pérdida o deterioro del bien gravado.....	815
Derecho de persecución del bien hipotecado.....	815
Tercero poseedor reconvenido.....	819
Fianza hipotecaria .....	820
Limitación de la hipoteca .....	820
Registro de la hipoteca .....	820
Extinción de la hipoteca.....	820

#### TÍTULO XXXVIII DE LA ANTICRESIS

Definición .....	821
Propiedad del inmueble .....	821
Perfeccionamiento del contrato .....	821
Derechos del acreedor .....	821
Anticresis e hipoteca.....	821
Aplicación analógica.....	821
Situación del acreedor.....	821
Imputación de frutos a los intereses .....	821
Compensación de frutos con los intereses.....	821
Restitución de la cosa dada en anticresis .....	822
Anticresis judicial .....	822

#### TÍTULO XXXIX DE LA TRANSACCIÓN

Definición .....	823
Capacidad para transigir.....	823
Poder especial para transigir .....	824
Transacción de la acción civil en materia penal .....	824
Prohibición de transacción.....	824
Transacción sobre alimentos futuros.....	824
Transacción sobre derechos ajenos e inexistentes.....	824
Nulidad de la transacción .....	824



Transacción sobre título nulo.....	824
Transacción sobre litigio terminado .....	824
Error sobre la persona de la transacción .....	824
Error sobre la identidad del objeto de la transacción .....	825
Error de cálculo en la transacción.....	825
Rescisión de la transacción .....	825
Efectos de la transacción .....	825
Efectos entre las partes y respecto de los interesados.....	825
Renuncia general de todo derecho.....	825
Cláusula penal y transacción .....	825
Derechos adquiridos posteriormente a la transacción .....	825

## TÍTULO XL

## DE LA PRELACIÓN DE CRÉDITOS

Persecución de los bienes del deudor .....	827
Subrogación de acciones y derechos .....	829
Nulidad de los actos ejecutados por el deudor sobre sus bienes .....	829
Acción pauliana o revocatoria.....	829
Venta de los bienes del deudor .....	830
Causas de preferencia.....	831
Créditos privilegiados.....	831
Créditos de primera clase .....	831
Afectación de los créditos de primera clase .....	833
Créditos de segunda clase .....	833
Concurrencia y exclusión de créditos .....	833
Créditos de tercera clase .....	834
Extensión de los créditos de primera clase .....	834
Acreedores hipotecarios .....	834
Créditos de cuarta clase .....	834
Prelación entre créditos de cuarta clase.....	834
Extensión de la preferencia en los créditos de la cuarta clase .....	835
Confesión del representante fallido .....	835
Alcance de los créditos de la cuarta clase.....	835
Transmisión de las preferencias de la primera y cuarta clase.....	835
Improcedencia de otras causales de preferencia .....	835
Créditos de quinta clase .....	835
Créditos impagados .....	835
Intereses de los créditos privilegiados .....	835

## LA PRESCRIPCIÓN

## TÍTULO XLI

## DE LA PRESCRIPCIÓN

## CAPÍTULO I

## De la prescripción en general

Obligatoriedad de su alegación .....	837
Renuncia de la prescripción .....	837
Requisito de la renuncia .....	838
Prescripción en favor del fiador .....	838
Extensión de las reglas sobre prescripción .....	838

## CAPÍTULO II

### De la prescripción con que se adquieren las cosas

Prescripción adquisitiva .....	838
Bienes imprescriptibles .....	843
Actos de mera facultad o tolerancia .....	843
Suma de posesiones .....	844
Posesión ininterrumpida .....	844
Interrupción natural de la posesión .....	844
Prescripción entre comuneros .....	845
Improcedencia de la prescripción adquisitiva .....	845
Clases de prescripción .....	845
Prescripción ordinaria .....	845
Tiempo necesario para la prescripción ordinaria .....	847
Suspensión de la prescripción ordinaria .....	848
Prescripción extraordinaria .....	849
Tiempo necesario para la prescripción extraordinaria .....	850
Prescripciones especiales .....	851
Efectos de la sentencia judicial que declara la prescripción .....	851

## CAPÍTULO III

### De la prescripción como medio de extinguir las acciones judiciales

Procedencia .....	852
Prescripción de la acción ejecutiva y ordinaria .....	852
Prescripción de la acción hipotecaria y accesoría .....	852
Prescripción extintiva y adquisitiva .....	852
Interrupción de la prescripción extintiva .....	852
Incomunicabilidad de la interrupción .....	853
Suspensión de la prescripción extintiva .....	853

## CAPÍTULO IV

### De ciertas acciones que prescriben en corto tiempo

Prescripción de tres años .....	854
Prescripción de dos años .....	854
Prescripciones que no admiten suspensión .....	855
Prescripciones especiales .....	855

EL NOTARIADO

TÍTULO XLII

DE LOS NOTARIOS PÚBLICOS EN LOS TERRITORIOS

De los notarios públicos en los territorios .....857

REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

TÍTULO XLIII

DEL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Del registro de instrumentos públicos .....859

TÍTULO XLIV

OBSERVANCIA DE ESTE CÓDIGO

Vigencia .....863

Cita de disposiciones .....863